



# Estado de Santa Catarina

## MUNICÍPIO DE TIMBÉ DO SUL

LEI Nº 2.141 DE 13 DE JUNHO DE 2023

### **INSTITUI RECORTE URBANO PARA FINS APROVAÇÃO DE PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA.**

*O Prefeito Municipal de Timbó do Sul-SC faz saber a todos os habitantes que a Câmara de Vereadores aprovou e ele sancionou a presente Lei:*

Art. 1º Fica instituído o Recorte Urbano para fins de regularização fundiária do Núcleo Urbano “Amola Faca” localizado na Estrada Municipal TBS-010, BAIRRO AMOLA FACA, Município de Timbó do Sul, Comarca de Turvo, com área de 26.498,07 m<sup>2</sup> vinte e seis mil e quatrocentos e noventa e oito metros e sete decímetros quadrados, definido como Zona Residencial com as seguintes coordenadas:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 33, de coordenadas N 6.812.453,328m e E 615.748,832m; deste segue confrontando com a propriedade de JAIME PEZENTE E SUZANA ALEXANDRE PEZENTE MATRÍCULA Nº 26.751 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 73°03'06" por uma distância de 104,67m até o vértice 32, de coordenadas N 6.812.483,840m e E615.848,958m; deste segue confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL TBS-130, com azimute de 73°03'06" por uma distância de 12,13m até o vértice 46, de coordenadas N 6.812.487,377m e E615.860,563m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ MORO BOTELHO MONICA RINALDI NASCIMENTO BOTELHO MATRÍCULA Nº 14.396 DO CRI TURVO/SC, com azimute de 171°30'44" por uma distância de 52,12m até o vértice 47, de coordenadas N 6.812.435,824m e E615.868,256m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ MORO BOTELHO MONICA RINALDI NASCIMENTO BOTELHO MATRÍCULA Nº 15.388 DO CRI TURVO/SC, com azimute de 171°30'44" por uma distância de 2,07m até o vértice 48, de coordenadas N 6.812.433,772m e E615.868,563m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ MORO BOTELHO MONICA RINALDI NASCIMENTO BOTELHO MATRÍCULA Nº 15.388 DO CRI TURVO/SC, com azimute de 171°50'57" por uma distância de 68,28m até o vértice 49, de coordenadas N 6.812.366,179m e E615.878,243m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ MORO BOTELHO MONICA RINALDI NASCIMENTO BOTELHO MATRÍCULA Nº 15.388 DO CRI TURVO/SC, com azimute de 174°29'08" por uma distância de 50,99m até o vértice 50, de coordenadas N 6.812.315,420m e E615.883,144m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ MORO BOTELHO MONICA RINALDI NASCIMENTO BOTELHO MATRÍCULA Nº 15.388 DO CRI TURVO/SC, com azimute de 178°10'50" por uma distância de 44,28m até o vértice 51, de coordenadas N 6.812.271,167m e E615.884,550m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ MORO BOTELHO MONICA RINALDI NASCIMENTO BOTELHO MATRÍCULA Nº 15.388 DO CRI TURVO/SC, com azimute de 177°17'26" por uma distância de 52,07m até o vértice 52, de coordenadas N 6.812.219,155m e E615.887,011m; deste segue confrontando com a propriedade de IRENE DE OLIVEIRA E MARIA DE OLIVEIRA MATRÍCULA Nº 12.786 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 177°17'26" por uma distância de 29,01m até o vértice 19, de coordenadas N 6.812.190,175m e E615.888,383m; deste segue confrontando com a propriedade de IRENE DE OLIVEIRA E MARIA DE OLIVEIRA MATRÍCULA Nº 12.786 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 69°25'03" por uma distância de 47,06m até o vértice 18, de coordenadas N 6.812.206,721m e E615.932,443m; deste segue confrontando com a propriedade de LUIZ FRANCISCO DE SOUZA E JUCELEI MANFIOLETI DE SOUZA MATRÍCULA Nº 1.674 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 147°27'03" por uma distância de 3,58m até o vértice 17, de coordenadas N 6.812.203,705m e E615.934,368m; deste segue confrontando com a propriedade de ALCIDES MARQUES E ANALETE SAVIO MARQUES MATRÍCULA Nº 6.208 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 234°36'20" por uma distância de 55,34m até o vértice 20, de coordenadas N 6.812.171,654m e E615.889,259m; deste segue



# Estado de Santa Catarina

## MUNICÍPIO DE TIMBÉ DO SUL

confrontando com a propriedade de ALCIDES MARQUES E ANALETE SAVIO MARQUES MATRÍCULA Nº 6.208 DO CRI DE TURVO/SC}, com azimute de  $177^{\circ}17'26''$  por uma distância de 29,43m até o vértice 53, de coordenadas N 6.812.142,262m e E615.890,650m; deste segue confrontando com a propriedade de ALCIDES MARQUES E ANALETE SAVIO MARQUES MATRÍCULA Nº 6.208 DO CRI DE TURVO/SC}, com azimute de  $116^{\circ}23'35''$  por uma distância de 5,24m em curva com raio de 3,00m até o vértice 54, de coordenadas N 6.812.139,931m e E615.895,346m; deste segue confrontando com a propriedade de ALCIDES MARQUES E ANALETE SAVIO MARQUES MATRÍCULA Nº 6.208 DO CRI DE TURVO/SC}, com azimute de  $55^{\circ}29'45''$  por uma distância de 32,92m até o vértice 55, de coordenadas N 6.812.158,579m e E615.922,475m; deste segue confrontando com a propriedade de ALCIDES MARQUES E ANALETE SAVIO MARQUES MATRÍCULA Nº 6.208 DO CRI DE TURVO/SC}, com azimute de  $55^{\circ}38'00''$  por uma distância de 34,33m até o vértice 56, de coordenadas N 6.812.177,959m e E615.950,813m; deste segue confrontando com a propriedade de LUIZ FRANCISCO DE SOUZA E JUCELEI MANFIOLETI DE SOUZA MATRÍCULA Nº 1.674 DO CRI DE TURVO/SC}, com azimute de  $55^{\circ}38'00''$  por uma distância de 25,91m até o vértice 15, de coordenadas N 6.812.192,582m e E615.972,197m; deste segue confrontando com a propriedade de LUIZ FRANCISCO DE SOUZA E JUCELEI MANFIOLETI DE SOUZA MATRÍCULA Nº 1.674 DO CRI DE TURVO/SC}, com azimute de  $55^{\circ}38'00''$  por uma distância de 28,80m até o vértice 13, de coordenadas N 6.812.208,838m e E615.995,968m; deste segue confrontando com a propriedade de LUIZ FRANCISCO DE SOUZA E JUCELEI MANFIOLETI DE SOUZA MATRÍCULA Nº 1.674 DO CRI DE TURVO/SC}, com azimute de  $327^{\circ}24'59''$  por uma distância de 55,58m até o vértice 12, de coordenadas N 6.812.255,670m e E615.966,037m; deste segue confrontando com a propriedade de LUIZ FRANCISCO DE SOUZA E JUCELEI MANFIOLETI DE SOUZA MATRÍCULA Nº 1.674 DO CRI DE TURVO/SC}, com azimute de  $76^{\circ}18'19''$  por uma distância de 14,80m até o vértice 11, de coordenadas N 6.812.259,173m e E615.980,413m; deste segue confrontando com a propriedade de LUIZ FRANCISCO DE SOUZA E JUCELEI MANFIOLETI DE SOUZA MATRÍCULA Nº 1.674 DO CRI DE TURVO/SC}, com azimute de  $76^{\circ}18'18''$  por uma distância de 16,95m até o vértice 10, de coordenadas N 6.812.263,187m e E615.996,885m; deste segue confrontando com a propriedade de LUIZ PEDRO BIAVA E ZELINDA PISSOLO BIAVA MATRÍCULA Nº 6.926 DO CRI DE TURVO/SC}, com azimute de  $147^{\circ}34'31''$  por uma distância de 44,37m até o vértice 9, de coordenadas N 6.812.225,734m e E616.020,676m; deste segue confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL TBS-010, com azimute de  $145^{\circ}39'42''$  por uma distância de 12,05m até o vértice 8, de coordenadas N 6.812.215,787m e E616.027,471m; deste segue confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL TBS-120, com azimute de  $55^{\circ}39'42''$  por uma distância de 22,06m até o vértice 7, de coordenadas N 6.812.228,230m e E616.045,685m; deste segue confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL TBS-120, com azimute de  $112^{\circ}10'41''$  por uma distância de 10,01m em curva com raio de 6,00m até o vértice 6, de coordenadas N 6.812.224,452m e E616.054,952m; deste segue confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL TBS-120, com azimute de  $168^{\circ}42'20''$  por uma distância de 12,41m até o vértice 5, de coordenadas N 6.812.212,286m e E616.057,382m; deste segue confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL TBS-120, com azimute de  $181^{\circ}04'10''$  por uma distância de 79,43m até o vértice 4, de coordenadas N 6.812.132,871m e E616.055,899m; deste segue confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL TBS-120, com azimute de  $181^{\circ}04'10''$  por uma distância de 41,20m até o vértice 1, de coordenadas N 6.812.091,681m e E616.055,131m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ MORO BOTELHO E MONICA RINALDI NASCIMENTO BOTELHO MATRÍCULA Nº 9.079 DO CRI DE TURVO/SC}, com azimute de  $270^{\circ}15'14''$  por uma distância de 21,70m até o vértice 2, de coordenadas N 6.812.091,777m e E616.033,431m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ MORO BOTELHO E MONICA RINALDI NASCIMENTO BOTELHO MATRÍCULA Nº 9.079 DO CRI DE TURVO/SC}, com azimute de  $334^{\circ}30'07''$  por uma distância de 40,92m até o vértice 3, de coordenadas N 6.812.128,713m e E616.015,814m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ MORO BOTELHO E MONICA RINALDI NASCIMENTO BOTELHO MATRÍCULA Nº 9.079 DO CRI DE TURVO/SC}, com azimute de  $325^{\circ}40'35''$  por uma distância de 65,32m até o vértice 16, de



# Estado de Santa Catarina

## MUNICÍPIO DE TIMBÉ DO SUL

coordenadas N 6.812.182,662m e E615.978,981m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ MORO BOTELHO E MONICA RINALDI NASCIMENTO BOTELHO MATRÍCULA Nº 9.079 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 235°39'01" por uma distância de 39,89m até o vértice 57, de coordenadas N 6.812.160,154m e E615.946,046m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ CARLOS FELICIDADE TOMAZ MATRÍCULA Nº 17.950 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 235°39'01" por uma distância de 20,33m até o vértice 58, de coordenadas N 6.812.148,682m e E615.929,261m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ CARLOS FELICIDADE TOMAZ MATRÍCULA Nº 17.950 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 235°29'45" por uma distância de 47,66m até o vértice 59, de coordenadas N 6.812.121,684m e E615.889,984m; deste segue confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL TBS-130, com azimute de 235°33'03" por uma distância de 20,66m até o vértice 60, de coordenadas N 6.812.109,998m e E615.872,949m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ CARLOS FELICIDADE TOMAZ MATRÍCULA Nº 17.950 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 235°43'51" por uma distância de 65,32m até o vértice 25, de coordenadas N 6.812.073,215m e E615.818,965m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ CARLOS FELICIDADE TOMAZ MATRÍCULA Nº 17.950 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 171°24'30" por uma distância de 50,52m até o vértice 26, de coordenadas N 6.812.023,265m e E615.826,512m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ CARLOS FELICIDADE TOMAZ MATRÍCULA Nº 17.950 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 192°14'40" por uma distância de 3,27m até o vértice 27, de coordenadas N 6.812.020,070m e E615.825,818m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ CARLOS FELICIDADE TOMAZ MATRÍCULA Nº 17.950 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 172°58'04" por uma distância de 30,42m até o vértice 28, de coordenadas N 6.811.989,881m e E615.829,542m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ CARLOS FELICIDADE TOMAZ MATRÍCULA Nº 17.950 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 264°43'39" por uma distância de 69,05m até o vértice 29, de coordenadas N 6.811.983,536m e E615.760,780m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ CARLOS FELICIDADE TOMAZ MATRÍCULA Nº 17.950 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 344°07'11" por uma distância de 43,57m até o vértice 30, de coordenadas N 6.812.025,447m e E615.748,857m; deste segue confrontando com a ESTRADA MUNICIPAL TBS-010, com azimute de 344°07'11" por uma distância de 12,65m até o vértice 35, de coordenadas N 6.812.037,610m e E615.745,397m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ CARLOS FELICIDADE TOMAZ MATRÍCULA Nº 17.950 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 55°43'51" por uma distância de 125,27m até o vértice 36, de coordenadas N 6.812.108,149m e E615.848,924m; deste segue confrontando com a propriedade de MARCOS BATISTA, FRANCIELE ARIGONI, JOSIANE BATISTA VICENTE, ISMAEL BROCA VICENTE, SAMIRA BATISTA, LUCAS LOPES FERREIRA MATRÍCULA Nº 30.849 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 55°43'51" por uma distância de 25,71m até o vértice 37, de coordenadas N 6.812.122,627m e E615.870,172m; deste segue confrontando com a propriedade de MARCOS BATISTA, FRANCIELE ARIGONI, JOSIANE BATISTA VICENTE, ISMAEL BROCA VICENTE, SAMIRA BATISTA, LUCAS LOPES FERREIRA MATRÍCULA Nº 30.849 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 55°29'45" por uma distância de 9,37m até o vértice 38, de coordenadas N 6.812.127,935m e E615.877,894m; deste segue confrontando com a propriedade de MARCOS BATISTA, FRANCIELE ARIGONI, JOSIANE BATISTA VICENTE, ISMAEL BROCA VICENTE, SAMIRA BATISTA, LUCAS LOPES FERREIRA MATRÍCULA Nº 30.849 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 26°23'35" por uma distância de 2,92m em curva com raio de 3,00m até o vértice 39, de coordenadas N 6.812.130,549m e E615.879,191m; deste segue confrontando com a propriedade de MARCOS BATISTA, FRANCIELE ARIGONI, JOSIANE BATISTA VICENTE, ISMAEL BROCA VICENTE, SAMIRA BATISTA, LUCAS LOPES FERREIRA MATRÍCULA Nº 30.849 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 357°17'26" por uma distância de 19,67m até o vértice 40, de coordenadas N 6.812.150,196m e E615.878,261m; deste segue confrontando com a propriedade de ADELIO VIEIRA ZANELATTO MATRÍCULA Nº 19.446 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 357°17'26" por uma distância de 12,13m até o vértice 21, de coordenadas N 6.812.162,314m e E615.877,688m; deste segue confrontando com a propriedade de



# Estado de Santa Catarina

## MUNICÍPIO DE TIMBÉ DO SUL

ADELIO VIEIRA ZANELATTO MATRÍCULA Nº 19.446 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 267°19'30" por uma distância de 24,24m até o vértice 24, de coordenadas N 6.812.161,182m e E615.853,476m; deste segue confrontando com a propriedade de JOSÉ CARLOS FELICIDADE TOMAZ MATRÍCULA Nº 17.950 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 356°51'19" por uma distância de 21,07m até o vértice 23, de coordenadas N 6.812.182,226m e E615.852,320m; deste segue confrontando com a propriedade de CLAUDENIR MARCHESIN E GIZELE DE CAMPOS ANELLI MARCHESIN MATRÍCULA Nº 13.088 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 86°15'43" por uma distância de 24,40m até o vértice 22, de coordenadas N 6.812.183,816m e E615.876,670m; deste segue confrontando com a propriedade de CLAUDENIR MARCHESIN E GIZELE DE CAMPOS ANELLI MARCHESIN MATRÍCULA Nº 13.088 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 357°17'26" por uma distância de 23,28m até o vértice 41, de coordenadas N 6.812.207,074m e E615.875,569m; deste segue confrontando com a propriedade de GLEBERVANDER PIASSOLLI MATRÍCULA Nº 15.477 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 357°17'26" por uma distância de 63,69m até o vértice 42, de coordenadas N 6.812.270,693m e E615.872,559m; deste segue confrontando com a propriedade de GLEBERVANDER PIASSOLLI MATRÍCULA Nº 15.477 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 358°10'50" por uma distância de 43,98m até o vértice 43, de coordenadas N 6.812.314,653m e E615.871,162m; deste segue confrontando com a propriedade de GLEBERVANDER PIASSOLLI MATRÍCULA Nº 15.477 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 354°29'08" por uma distância de 50,33m até o vértice 44, de coordenadas N 6.812.364,751m e E615.866,326m; deste segue confrontando com a propriedade de JAIME PEZENTE E SUZANA ALEXANDRE PEZENTE MATRÍCULA Nº 2.743 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 351°50'57" por uma distância de 67,97m até o vértice 45, de coordenadas N 6.812.432,036m e E615.856,689m; deste segue confrontando com a propriedade de JAIME PEZENTE E SUZANA ALEXANDRE PEZENTE MATRÍCULA Nº 2.743 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 351°30'44" por uma distância de 2,83m até o vértice 31, de coordenadas N 6.812.434,832m e E615.856,271m; deste segue confrontando com a propriedade de JAIME PEZENTE E SUZANA ALEXANDRE PEZENTE MATRÍCULA Nº 2.743 DO CRI DE TURVO/SC, com azimute de 253°31'03" por uma distância de 86,56m até o vértice 34, de coordenadas N 6.812.410,275m e E615.773,273m; deste segue confrontando com a propriedade de JAIME PEZENTE E SUZANA ALEXANDRE PEZENTE MATRÍCULA Nº 26.751 DO CRI DA COMARCA DE TURVO/SC, com azimute 330°25'00" por uma distância de 49,51m até o vértice 33, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 tendo como o Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º - Fica revogada a Lei 2.099 de 11 de outubro de 2022.

Timbé do Sul (SC), 13 de junho de 2023

ROBERTO BIAVA  
PREFEITO MUNICIPAL

Publicada e registrada a presente Lei, nesta Secretaria na data supra.

CELSO DA SILVA  
SECRETÁRIO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS