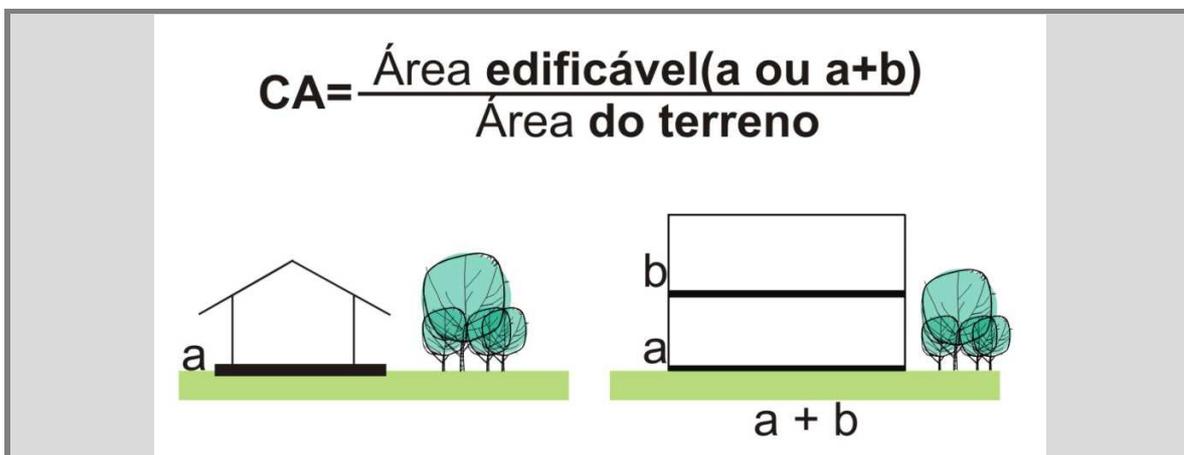




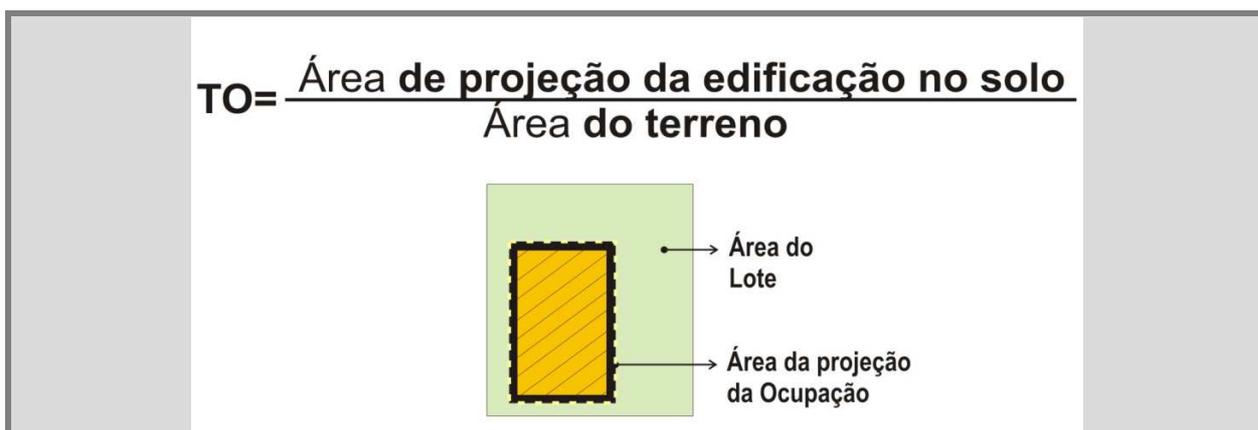
ESTADO DE SANTA CATARINA

MUNICÍPIO DE TIMBÉ DO SUL

ANEXO 1 – PARÂMETROS URBANÍSTICOS



Coeficiente de Aproveitamento Básico – CA



Taxa de Ocupação Máxima – TO

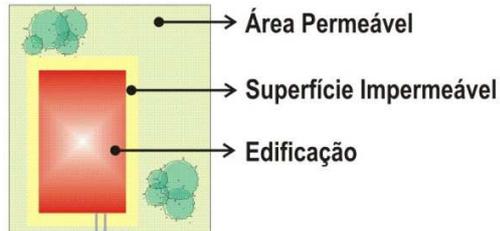
Criado pela Lei n.º 1069 de 11/05/67	Instalado em 23/09/67	Pertence a Comarca de Turvo	Área Territorial 347 Km ²	População – Censo de 2000- 5.322	Altitude: Max: 1210 Média: 210 Mínima: 50
--	--------------------------	--------------------------------	---	-------------------------------------	---



ESTADO DE SANTA CATARINA

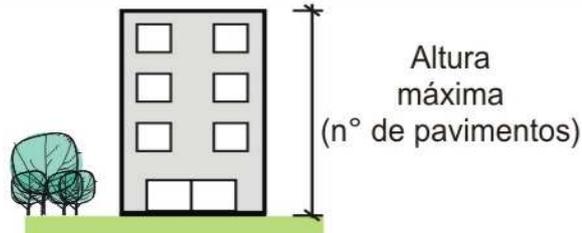
MUNICÍPIO DE TIMBÉ DO SUL

$$TP = \frac{\text{Área permeável (área do terreno - projeção da edificação + superfície impermeabilizada)}}{\text{Área do terreno}}$$



Taxa de Permeabilidade Mínima – TP

ALTURA MÁXIMA



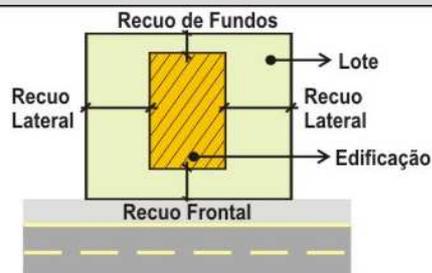
Altura Máxima – Número de Pavimentos (Pav)

LOTE MÍNIMO E TESTADA MÍNIMA



Lote Mínimo e Testada Mínima

RECUOS

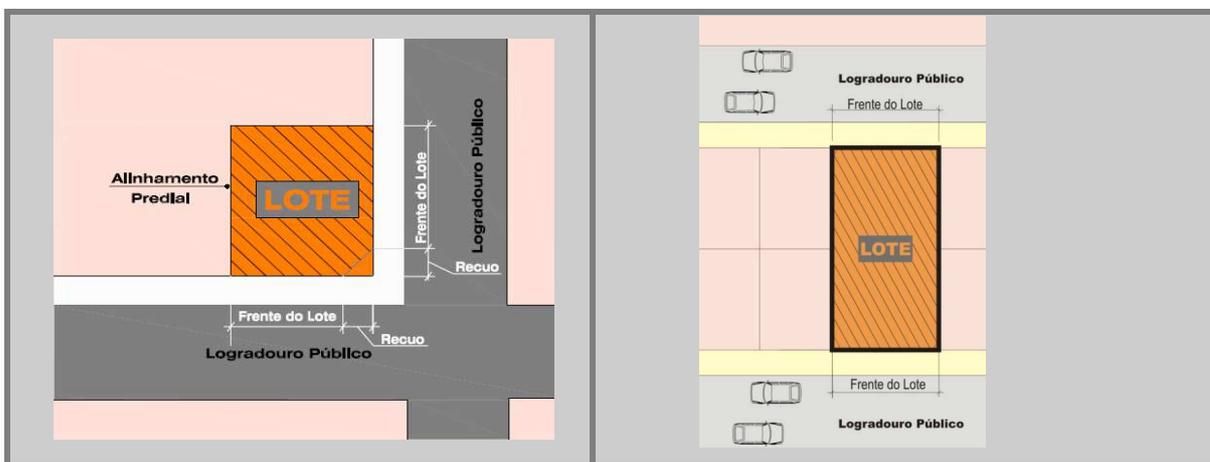


Criado pela Lei n.º 1069 de 11/05/67	Instalado em 23/09/67	Pertence a Comarca de Turvo	Área Territorial 347 Km ²	População – Censo de 2000- 5.322	Altitude: Max: 1210 Média: 210 Mínima: 50
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	---



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE TIMBÉ DO SUL

Recuos



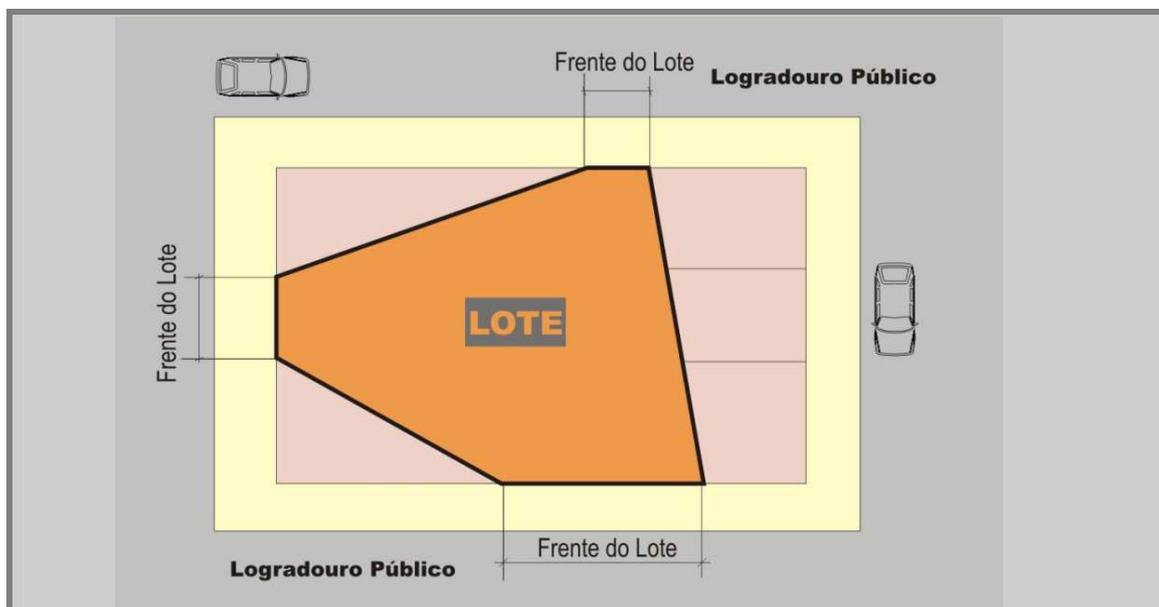
Casos especiais de Recuos
Lotes de esquina resultando em duas frentes

Lotes de meio de quadra com duas frentes

Criado pela Lei n.º 1069 de 11/05/67	Instalado em 23/09/67	Pertence a Comarca de Turvo	Área Territorial 347 Km ²	População – Censo de 2000- 5.322	Altitude: Max: 1210 Média: 210 Mínima: 50
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	---



ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE TIMBÉ DO SUL



Lote irregular resultando em várias frentes

Criado pela Lei n.º 1069 de 11/05/67	Instalado em 23/09/67	Pertence a Comarca de Turvo	Área Territorial 347 Km ²	População – Censo de 2000- 5.322	Altitude: Max: 1210 Média: 210 Mínima: 50
--	--------------------------	--------------------------------	---	-------------------------------------	---