

**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE TIMBÉ DO SUL**

PROJETO DE LEI N° 19, DE 05 DE JULHO DE 2021.

Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a Declarar de Utilidade Pública, para fins de desapropriação, imóveis sem benfeitorias que especifica, e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Timbé do Sul – SC, usando das atribuições legais que lhe confere a Lei Orgânica do Município, art. 52, inciso IV, apresenta à Câmara de Vereadores para análise e deliberação, o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º Fica declarado de utilidade pública, nos termos dos Artigos 9 e 10 e o Inciso VIII do Artigo 12 da Lei Orgânica Municipal, para fins de desapropriação amigável ou judicial, de acordo com o croqui e memorial descritivo que integram esta Lei (Anexo I), o imóvel assim identificado:

I – Um terreno, sem benfeitorias, situado no Bairro Nossa Senhora das Graças, zona urbana do Município de Timbé do Sul - SC, com área de 215,00 m²(duzentos e quinze metros quadrados), sendo área ocupada pela extensão da Rua Carlos Savi, inserida na Matrícula n° 22.635 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo-SC.

Art. 2º O imóvel descrito no artigo anterior se destina à via pública.

Art. 3º Fica o Poder Executivo autorizado a praticar todos os atos necessários à efetivação da desapropriação dos imóveis descritos no Art. 1º desta Lei.

Art. 4º Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação.

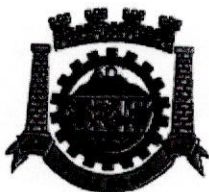
Art. 5º Ficam revogadas as disposições em contrário.

Timbé do Sul, 05 de Julho de 2021.

Roberto Biava
Prefeito Municipal

Criado pela Lei n.º 1069 de 11/05/67	Instalado em 23/09/67	Pertence a Comarca de Turvo	Área Territorial 347 Km ²	População – Censo de 2010- 5.308	Altitude: Max: 1210 Média: 210 Mínima: 50
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------------	--------------------------------------	----------------------------------	---

Rua Prefeito Aristides José Bom, 215 – Centro – CEP 88940-000 – Timbé do Sul – Santa Catarina – CNPJ 82.915.232/0001-34
Fone (0**48) 536 1133 – Fone/Fax (0**48) 536 1144
E-mail: pmts@contato.net



**ESTADO DE SANTA CATARINA
MUNICÍPIO DE TIMBÉ DO SUL**

ANEXO I

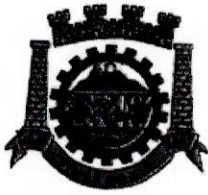
MEMORIAL DESCRITIVO

I - EXTENSÃO DA RUA CARLOS SAVI

A área ocupada pela extensão da Rua Carlos Savi, consta na Matrícula nº 22.635 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo-SC, no Bairro Nossa Senhora das Graças, no município de Timbó do Sul/SC, com área de 215,00m² (duzentos e quinze metros quadrados).

Inicia-se a descrição deste perímetro confrontando: Frente ao Oeste com a Rua Carlos Savi medindo 10,10 m; fundos ao Leste com Adalto José Conti medindo 10,10 m; ao Norte com Donaldo Steiner medindo 21,30 m e, ao Sul com Saionara Conti medindo 21,30 m.

Criado pela Lei n.º 1069 de 11/05/67	Instalado em 23/09/67	Pertence a Comarca de Turvo	Área Territorial 347 Km ²	População – Censo de 2010- 5.308	Altitude: Max: 1210 Média: 210 Mínima: 50
--	--------------------------	--------------------------------	---	--	---



JUSTIFICATIVA

PROJETO DE LEI Nº 19/2021

Senhor Presidente, Senhores vereadores,

Trata esta matéria da extensão Rua Carlos Savi, mediante requerimento de doação da área supracitada, feito pelo proprietário.

A desapropriação tem por finalidade viabilizar o acesso aos imóveis localizados aos fundos da área mencionada, com número significativo de moradores.

Com autorização do proprietário desta área, foi desenvolvido o projeto para torná-la de utilidade pública para fins de desapropriação, que ora apresentamos para sua análise e deliberação.

Anexo:

- Requerimento do proprietário;
- Croqui de localização;
- Certidão de inteiro teor - matrícula do imóvel.

Atenciosamente,

Roberto Biava

Prefeito Municipal

Criado pela Lei n.º 1069 de 11/05/67	Instalado em 23/09/67	Pertence a Comarca de Turvo	Área Territorial 347 Km2	População – Censo de 2010- 5.308	Altitude: Max: 1210 Média: 210 Mínima: 50
--	--------------------------	--------------------------------	-----------------------------	--	---

EXCELENTÍSSIMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE TIMBÉ DO SUL -
SC.

Ref. Doação de área condicional

SAIONARA CONTI, brasileira, solteira, portadora da cédula de identidade nº 4.209.313, expedida pela 19º/DRP, inscrita no CPF nº 040.711.959-08, residente e domiciliado na Rua Carlos Savi, s/n, centro, na cidade de Timbé do Sul/SC, vem, respeitosamente, à Vossa Excelência para dizer e requerer o que segue:

1. Considerando ser proprietária de terreno regularmente matriculado sob nº 22.635 no Registro Imobiliário da Comarca;

2. Considerando que há interesse na urbanização da área que margeia não somente o terreno em comento, mas também a área do bairro;

3. Considerando que também há interesse da municipalidade em melhorar o passeio público dos bairros da cidade;

4. Considerando a previsão dos artigos 80, 81 e 83, todos da Lei Orgânica do respectivo Município;

Vem informar de disponibilização de doação de faixa contígua ao passeio público que está hoje dentro da área de sua propriedade, para fins de que a Prefeitura de Timbé do Sul - SC, promova o calçamento e urbanização do passeio público da Rua Carlos Savi.

Timbé do Sul - SC, 02 de março de 2021.

SAIONARA CONTI
SAIONARA CONTI

Recebido 08/04/2021
Joséia Scot Pezente
Matrícula 844



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TURVO
Rosângela Raldi - Oficial Designada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 22.635, conforme segue abaixo:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
CELSO MARCON - TITULAR		
Rua Antônio Bez Batti, s/n - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone / Fax: (48) 3525.0277 - E-mail: celsojmarcon@gmail.com		
Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.		
LIVRO NÚMERO DOIS	REGISTRO GERAL	FOLHAS 1
MATRÍCULA NÚMERO	22.635	Turvo, 14 de Setembro de 2005.
<p>Imóvel: um terreno urbano com área de DOIS MIL, SEISCENTOS E TRINTA E DOIS METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS - (2.632,50m²) - sito na cidade de Timbé do Sul, desta comarca, constituído pela quadra nº 92, confrontando: Norte, com (67,00) metros com a Rua Carlos Savi; Sul, com (50,00) metros, com João Lujs, José Carlos, Lauro Cesar Pizzoni e Genor Jarne Manenti; extrema ao Leste, com (45,00) metros com Adalto José Conti e ao Oeste, com (45,00) metros, com a quadra nº 79. Proprietários: JOÃO LUIS PIZZONI, CPF 398.508.629-04; RG 6/R 1080906 SSI-SC, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, pacto 10.134, Livro 3RA, com ERNEDES NETTO PIZZONI, CPF 020.976.449-02, RG 3838881 SSP-SC, JOSE CARLOS PIZZONI, CPF 573.499.169-49, agricultor, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens, com JULITA ARCARO PIZZONI, LAURO CESAR PIZZONI, CPF 743.440.059-53, casado(a) pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, com ADRIANE TEIXEIRA PIZZONI, todos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na cidade de Timbé do Sul, nesta comarca e GENOR JARME MANENTI, CPF 436.235.909-59, lavrador, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com TEREZINHA MEZZARI MANENTI, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Estrada Geral de Gurita, no município de Timbé do Sul, nesta comarca. Título Aquisitivo: Matrícula 12.755, Livro 2RG, fls. 01, deste ofício.</p> <p>Oficial: </p>		
<p>R.1-22.635: Turvo, 14 de Setembro de 2005. Pela Escritura Pública de Divisão de Terras de 09.9.2005, Lº 1, fls. 66, do Tabelionato de Timbé do Sul, pelo escrevente substituto Valentin Pessetti, a área acima com (2.632,50m²) coube a GENOR JARME MANENTI, CPF 436.235.909-59, lavrador, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, com TEREZINHA MEZZARI MANENTI, brasileiros, aposentados, residentes e domiciliados na Estrada Geral de Gurita, no município de Timbé do Sul, nesta comarca, no valor de R\$1.000,00. Protocolo nº 56.642, Livro L-G R\$50,70. O Oficial: </p>		
<p>R.2-22.635: Turvo, 6 de Outubro de 2005. Pela escritura pública de 3.10.2005, Livro 52-B fls. 126, do Tabelionato de Timbé do Sul, pelo escrivão Everton Pessetti, Genor Jarne Manenti e s/m Terezinha Mezzari Manenti venderam com a anuência das partes acordes constantes da escritura, a área de (2.632,50m²) a JAISON MANENTI, CPF</p>		
CONTINUA NO VERSO		

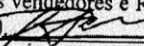


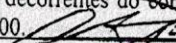
ESTADO DE SANTA CATARINA

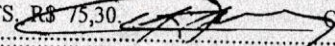
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TURVO

Rosângela Raldi - Oficial Designada

~~025.796.479-70, RG 3.506.772-1 SSP-SC, brasileiro, solteiro, maior, empresário,~~
residente e domiciliado na Rua Carlos Savi, cidade de Timbê do Sul, nesta comarca, por
R\$60.000,00, sendo R\$ 33.006,17 pagos pela Caixa Consórcios SA mediante crédito em
conta corrente dos vendedores e R\$26.993,83 pagos pelo comprador. Protocolo: 56.874,
Lº 1-G. R\$ 479,00.  Oficial:.....

R.3-22.635: Turvo, 6 de Outubro de 2005. Pela escritura pública de 3.10.2005, Livro 52
B, fls. 126, do Tabelionato de Timbê do Sul, o proprietário deu o imóvel desta matrícula
em **alienação fiduciária**, em garantia de um financiamento de R\$32.380,77 reajustável
conforme previsto no Contrato de Adesão, pelo INPC, à **CAIXA CONSÓRCIOS SA**,
CNPJ 05.349.595/0001-09, com sede em Setor Comercial Norte, Edifício Number One,
Quadra 1, Bloco A, 5º andar, Brasília - DF, representada pela Agência Caixa Turvo- SC,
neste ato representada por seu gerente José Roberto de Souza, ficando, em
consequência, constituída a propriedade fiduciária sobre o imóvel em nome da Caixa
Consórcios SA, conforme lei 9.514/97. O devedor, como participante do consórcio
imobiliário da Caixa Consórcio subscritor do Grupo 46, da cota 214 adquiriu o direito de
crédito de R\$33.006,17 a ser utilizado para pagamento do imóvel da presente matrícula.
O débito do devedor em razão da sua participação no grupo descrito na cláusula 4ª
administrado pela credora, na data da escritura, é de R\$32.380,77; tem a prestação
mensal, reajustável conforme previsto no contrato de Adesão, pelo INPC, composta da
parcela de fundo Comum no valor de R\$282,21, acrescida de taxa de administração de
17%, equivalentes a R\$47,97, fundo de reserva de 5% equivalentes a R\$14,11 e mais a
parcela de seguro de vida de R\$14,87, equivalentes a 0,0464% calculados sobre o valor
da dívida. O prazo original do Grupo em 120 e prazo de amortização remanescente 94,
prestações mensais no valor de R\$359,16, mais os seguros mensais, a serem pagas todo
dia 10 de cada mês. O imóvel desta matrícula, dado em garantia, foi avaliado em
R\$60.000,00. Fica eleito o foro da comarca da localização do imóvel para dirimir
dívidas decorrentes do contrato. Demais condições: as do contrato. Protocolo: 56.874.
R\$ 177,00.  Oficial:.....

Av.4-22.635: Turvo, 10 de Junho de 2013. Procede-se a presente averbação para ficar
constando que, por requerimento da interessada a Caixa Consórcios SA Administradora
de Consórcios, CNPJ 05.349.595/0001-09 com sede em Brasília-Distrito Federal, no
setor Comercial Norte, Quadra 01, Bloco A, Edifício Number One, 8º andar, instruída
com cópia da Ata de Reunião de 7.11.2011, arquivada, foi alterada a razão social da
empresa credora, do R.3, da presente matrícula para **CAIXA CONSÓRCIOS SA**,
Administradora de Consórcios, dou fé. Protocolo: 77.411, Livro 1, em 10.06.2013. Selo:
R\$ 1,35 - Selo de fiscalização: DCJ31369-YQTS, R\$ 75,30. 
Oficial (Celso Marcon):.....

Av.5-22.635: Turvo, 10 de Junho de 2013. Procede-se à presente averbação para ficar
constando que, foi cancelada a propriedade fiduciária constante do R.3, conforme
autorização da credora Caixa Consórcios S.A. Administradora de Consórcios de

continua nas folhas 2



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TURVO

Rosângela Raldi - Oficial Designada

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO

ESTADO DE SANTA CATARINA

CELSO MARCON - TITULAR

Rua Antônio Bez Batti, s/n - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone / Fax: (48) 3525.0277 - Email: celso.marcon@ri.com.br
Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FOLHAS 2

MATRÍCULA NÚMERO

22.635

Turvo, 14 de Setembro de 2005.

24.05.2013 e a requerimento datado de 04.06.2013, assinado pelo proprietário constante do R.2, Jaison Manenti, CPF 025.796.479-70, RG 3.506.772-1 SSP SC, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Carlos Savi, s/nº, Centro, na cidade de Timbé do Sul, arquivados, ficando o imóvel livre e desembaraçado daquele ônus, dou fé. Protocolo: 77.411, Livro 1 em 10.06.2013. Selo: R\$1,35 - Selo de fiscalização: DCJ31370-RUKW. R\$ 5,30. O Oficial (Celso Marcon).....

R.6-22.635: Turvo, 02 de julho de 2013. Procede-se ao presente registro para ficar constando que, pela escritura pública de 18.06.2013, Livro 070, fls. 238/240, Protocolo: 1377, do Tabelação de Timbé do Sul, pelo escrivão de Paz substituto Luciano Rocha Coelho, JAISON MANENTI, CPF 025.796.479-70, RG 3.506.772-1 SSP SC, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 26.08.1979, assento de nascimento matriculado sob nº 105627 01 55 1979 1 00090 430 0006921 6, do Registro Civil de Timbé do Sul, SC, residente e domiciliado na Rua Zelindo Savi, nº137, Centro, na cidade de Timbé do Sul, nesta Comarca, declara não viver em união estável, vendeu do R.2, a área de (2.632,50m²), a **ROBERTO MANENTI**, CPF 032.060.609-07, RG 3.987.510 SSP SC, serrador de madeira, nascido em 08.05.1981, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, assento matriculados sob nº 105627 01 55 2003 2 00072 740 0009720 0, em 23.05.2003, do Registro Civil de Timbé do Sul, SC, com SINTIA CADORIN MANENTI, CPF 049.363.179-85, RG 4.902.453-1 SSP SC, do lar, nascida em 08.01.1986, brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Geral, s/n, Gurita, município de Timbé do Sul, desta Comarca, pelo valor de R\$ 30.000,00. Para efeitos de cobrança de ITBI o imóvel foi avaliado pela Prefeitura em R\$2.500,00. Para efeitos de cobrança de FRJ e emolumentos o imóvel foi reavaliado em R\$ 70.000,00, nos termos do art. 522, "a", do CNCGJSC. Consta da escritura que foram recolhidos os tributos e apresentadas certidões exigidas por lei. Foi emitida a DOI. Protocolo: 77.475, em 18.06.2013. Selo: R\$1,35 - Selo de fiscalização: DDC70893-2S4S. R\$ 554,08. O Oficial (Celso Marcon).....

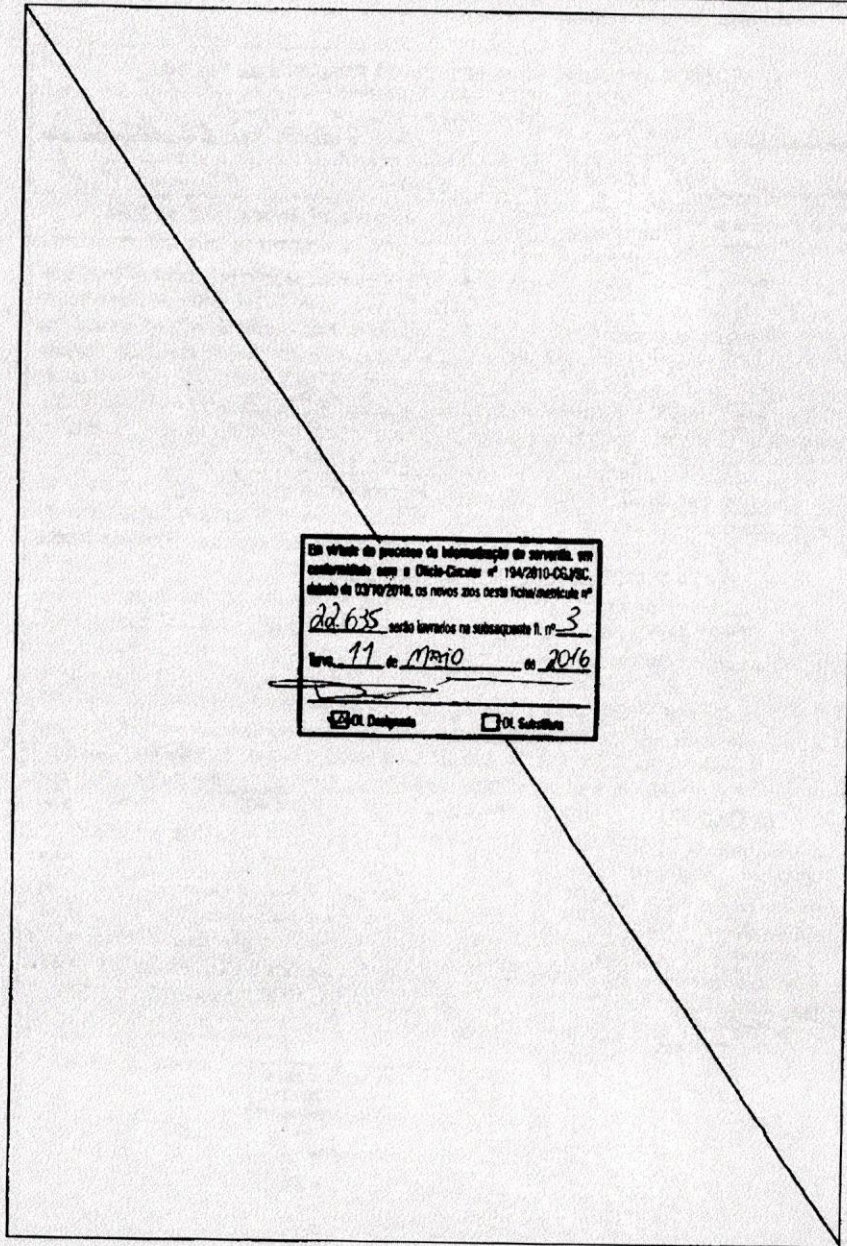
Em virtude do processo de informatização da servidão, em conformidade com o DDCO-Circular nº 194/2010/CNJSC, datado de 03/10/2010, os novos atos desta fiscalização nº

22.635 serão lavrados no subsequente fl. nº 3
Turvo, 11 de MAIO de 2016

Oficial Designado Oficial Substituto



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TURVO
Rosângela Raldi - Oficial Designada



Em virtude do processo de informatização de serventia, em
conformidade com o Diário-Circular nº 194/2010-OS/REC,
datado de 03/10/2010, os novos atos desta ficha/matrícula nº
22.635 serão lavrados no subseqüente l. nº 3
em 11 de Maio de 2016

Oficial Designada Oficial Substituto



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TURVO

Rosângela Raldi - Oficial Designada

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO

ESTADO DE SANTA CATARINA

Rua Antônio Bez Batti, 522 - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone/Fax: (48) 3525.0277 - Email: riturvo@gmail.com
Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FOLHAS

38

MATRÍCULA NÚMERO

22.635

Turvo, 14 de Setembro de 2005.

Av-7-22.635: Turvo, 11 de Maio de 2016. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, por Escritura Pública de compra e venda de 28.04.2016, Livro 076, fls. 109/111, Protocolo: 2149 do Tabelionato de Timbé do Sul - SC, o imóvel da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob Inscrição Imobiliária nº 01.04.092.0112.000, dou fé. Protocolo: 86.771 em 02.05.2016, Livro 1. Selo: R\$ 1,70 - Selo de fiscalização: EGV76759-568U. R\$ 92,20. Oficial Designada (Tanise Machado Marcon):.....

R.8-22.635: Turvo, 11 de Maio de 2016. Procede-se ao presente registro para ficar constando que, por Escritura Pública de compra e venda de 28.04.2016, Livro 076, fls. 109/111, Protocolo: 2149 do Tabelionato de Timbé do Sul - SC, os proprietários constantes do R.6, ROBERTO MANENTI, CPF 032.060.609-07, RG 3.987.510 SSP/SC, agricultor, nascido em 08.05.1981 e sua esposa SINTIA CADORIN MANENTI, CPF 049.363.179-85, RG 4.902.453-1 SSP/SC, do lar, nascida em 08.01.1986, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, assento de casamento matriculado sob nº 105627 01 55 2003 2 00072 740 0009720 0, em 23.05.2003, no Registro Civil de Timbé do Sul - SC, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Estrada Municipal Gurita, s/nº, Gurita, Timbé do Sul - SC, venderam a área de (2.632,50m²), objeto do R.6, a **ARNALDO NÁPOLI**, CPF 573.500.359-34, RG 1.970.776 SSP/SC, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 23.05.1967, assento de nascimento matriculado sob nº 105221 01 55 1967 1 00017 182 0010312 46, em 06.06.1967, no Registro Civil de Turvo - SC, residente e domiciliado na Rua Felipe Nápoli, nº 800, Centro, Timbé do Sul - SC, por R\$ 30.000,00. Para efeito de cobrança de ITBI o imóvel foi avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$ 28.745,53. Para efeitos de cobrança de FRJ e emolumentos o imóvel foi reavaliado em R\$ 110.000,00, conforme artigo 502, II, do CNCGJSC. Recolhida e arquivada guia do FRJ complementar "nosso número": 0000.50020.1224.8092, quitada em 02.05.2016, no valor de R\$ 120,00, na CEF (Lotérica), sob autenticação nº 123-717936085-7. Consta da escritura que foram recolhidos os tributos e apresentadas certidões exigidas por Lei. A emissão da DOI será cumprida no prazo regulamentar. Protocolo: 86.771 em 02.05.2016, Livro 1. Selo: R\$ 1,70 - Selo de fiscalização: EGV76760-FF9K. R\$ 872,31. Oficial Designada (Tanise Machado Marcon):.....

Av-9-22.635: Turvo, 21 de Dezembro de 2020. Procede-se à presente averbação para

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TURVO
Rosângela Raldi - Oficial Designada

Continuação da Matrícula 22.635.AV.9
verso

Ficha 3 -

ficar constando que, por Escritura Pública de compra e venda de 12.11.2020, Livro 83, fls. 119/122, Protocolo: 3740 do Tabelionato de Timbé do Sul - SC, o imóvel da presente matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob Inscrição Imobiliária nº 01.02.092.0094.0001.001 e 01.02.092.0094.00002.001, dou fê. Protocolo: 97.129 em 16.12.2020. Livro 1. Selo: R\$ 2,80 - Selo de fiscalização: FZC18457-JU4L. R\$ 90,00

Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza).....

R.10-22.635: Turvo, 21 de Dezembro de 2020. Procede-se ao presente registro para ficar constando que, por Escritura Pública de compra e venda de 12.11.2020, Livro 83, fls. 119/122, Protocolo: 3740 do Tabelionato de Timbé do Sul - SC, o proprietário constante do R.8, ARNALDO NÁPOLI, CPF 573.500.359-34, RG 1.970.776 SSP SC, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 23.05.1967, filho de Luiz Napoli e Ana Dulce Savi Napoli, assento de nascimento matriculado sob n. 105221 01 55 1967 1 00017 182 0010312 41, em 06.06.1967, no Registro Civil das Pessoas Naturais de Turvo - SC, residente e domiciliado na Rua Felipe Nápoli, n. 800, Bairro Centro, Timbé do Sul - SC, que declara não viver em união estável, neste ato representado por seu procurador JAISON MANENTI, CPF 025.796.479-70, RG 3.506.772 SSP SC, brasileiro, solteiro, maior, empresário, nascido em 26.08.1979, filho de Genor Jarne Manenti e Terezinha Mezzari Manenti, residente e domiciliado na Rua Carlos Savi, 780, Centro, Timbé do Sul - SC, conforme procuração pública lavrada em 30.10.2020, Livro 27, fls. 250/251, Protocolo: 3721, na Escrivania de Paz de Timbé do Sul - SC, vendeu a área de (2.632,50m²), objeto do R.8, a SAIONARA CONTI, CPF 040.711.959-08, RG 4.209.313-9 SSP/SC, brasileira, solteira, maior, secretária, nascida em 12.05.1982, filha de Edson José Conti e Maria Albertina Batista Conti, assento de nascimento matriculado sob nº 105627 01 55 1982 1 00009 162 0001169 83, no Registro Civil de Timbé do Sul - SC, residente e domiciliada na Rua Carlos Savi, 780, Bairro Nossa Senhora das Graças, Timbé do Sul - SC, por R\$ 70.000,00, pago em espécie na data de 12.11.2020. Para efeito de cobrança de ITBI o imóvel foi avaliado pelo Município de Timbé do Sul - SC em R\$ 382.158,66. Consta da escritura que foram recolhidos os tributos e apresentadas certidões exigidas por Lei. A emissão da DOI será cumprida no prazo regulamentar. Protocolo: 97.129 em 16.12.2020, Livro 1. Selo: R\$ 2,80 - Selo de fiscalização: FZC18458-GV38. R\$ 1.602,00.

Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza).....

Av.11-22.635: Turvo, 21 de Dezembro de 2020. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, por Escritura Pública de compra e venda de 12.11.2020, Livro 83, fls. 119/122, Protocolo: 3740 do Tabelionato de Timbé do Sul - SC, juntamente com requerimento de cindibilidade do título datado de 26.11.2020, arquivado, assinado pela proprietária constante do R.10, SAIONARA CONTI, CPF 040.711.959-08, RG 4.209.313-9 SSP/SC, brasileira, solteira, maior, secretária, nascida em 12.05.1982, filha de Edson José Conti e Maria Albertina Batista Conti, residente e domiciliada na

continua nas folhas 4



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TURVO
Rosângela Raldi - Oficial Designada

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO

ESTADO DE SANTA CATARINA

Rua Antônio Bez Batti, 522 - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone/Fax: (48) 3525.0277 - Email: riturvo@gmail.com
Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

FOLHAS 4

MATRÍCULA NÚMERO

22.635

Turvo, 14 de Setembro de 2005.

Continuação da Matrícula 22.635.

Rua Carlos Savi, 780, Bairro Nossa Senhora das Graças, Timbé do Sul - SC, nos termos do art. 692-A, §3º do CNGCJSC, a proprietária se compromete, no próximo ato, a regularizar a averbação da benfeitoria edificada sobre o imóvel da presente matrícula, dou fé. Protocolo: 97.129 em 16.12.2020, Livro 1, R\$ 2,80 - Selo de fiscalização: FZC18459-V01E. R\$ 90,00. Escrevente Substituto (Lucas Eduardo de Souza).....

Av.12-22.635: Turvo, 22 de Dezembro de 2020. Procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade dos bens de SAIONARA CONTI, CPF 040.711.959-08, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 06.12.2017, no site www.indisponibilidade.org.br (Número do Protocolo: 201712.0616.00416796-IA-070, Número do Processo: 00022025320128240076, exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, sendo Órgão emissor a Vara Única da Comarca de Turvo SC e Código HASH: (d0c6.51fe.f5bc.c443.b208.e282.8cd4.4d29.26a6.01d7), nos termos do artigo 14, parágrafo 4º, do Provimento 39 do CNJ. Protocolo: nº 97.139 de 16.12.2020, Livro 1. Emol.: (Isento - Lei 755/2019, art. 7º, inciso I) - Selo Isento de fiscalização: FWN70110-QILO. Oficial Substituta (Bruna Conti Zatta).....

Av.13-22.635: Turvo, 22 de Dezembro de 2020. Procede-se a presente averbação para ficar constando a indisponibilidade dos bens de SAIONARA CONTI, CPF 040.711.959-08, conforme consulta realizada no portal da Central de Indisponibilidade, em 14.07.2016, no site www.indisponibilidade.org.br (Número do Protocolo: 201607.1418.00162807-IA-660, Número do Processo: 00008804520125120023, exequentes: Tiago Ribeiro da Silva e Mauricio Pelizzari Moreira dos Santos, sendo Órgão emissor o Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região de Araçuaí SC, e Código HASH: (d0c6.51fe.f5bc.c443.b208.e282.8cd4.4d29.26a6.01d7), nos termos do artigo 14, parágrafo 4º, do Provimento 39 do CNJ. Protocolo: nº 97.140 de 16.12.2020, Livro 1. Selo: R\$ 2,80 - Selo de fiscalização: FZC18496-IJ2M. R\$ 90,00. Oficial Substituta (Bruna Conti Zatta).....

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TURVO

Rosângela Raldi - Oficial Designada

Continuação da Matrícula 22.635.

Ficha 4 - verso.

Av.14-22.635: Turvo, 08 de Fevereiro de 2021. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, de acordo com requerimento datado de 25.01.2021 assinado pela proprietária constante do R.10, **SAIONARA CONTI**, CPF 040.711.959-08, RG 4:209.313-9 SSP/SC, brasileira, solteira, maior, secretária, nascida em 12.05.1982, assento de nascimento matriculado sob nº 105627 01 55 1982 1 00009 162 0001169 83, no Registro Civil de Timbé do Sul - SC, filha de Edson José Conti e Maria Albertina Batista Conti, residente e domiciliada na Rua Carlos Savi, 780, Bairro Nossa Senhora das Graças, Timbé do Sul - SC, foi construída no imóvel da presente matrícula uma edificação residencial unifamiliar, em alvenaria, com (274,00m²), tendo tomado o número 830, encontrando-se em plenas condições de habitabilidade conforme Atestado de Habite-se nº 02/2021 de 15.01.2021, expedido pelo município de Timbé do Sul - SC, CND do INSS/Receita Federal nº 000192021-88888516 de 27.01.2021, todos arquivados. Avaliada pela proprietária em R\$ 392.000,00. Guia do FRJ "nosso nº": 28346670004340023, no valor de R\$ 878,41, quitada em 01.02.2021, no BRADESCO: Protocolo: nº 97.343 em 27.01.2021, Livro 1. Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: FZV50563-B87F. R\$ 672,14. *Rosângela Raldi* Oficial Designada (Rosângela Raldi).....

EM BRANCO

O referido é verdade e dou fé.
Turvo, 08 de Fevereiro de 2021



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TURVO

Rosângela Raldi - Oficial Designada

- Rosângela Raldi*
- Rosângela Raldi - Oficial Designada
 - Bruna Conti Zatta - Oficial Substituta
 - Lucas Eduardo de Souza - Escrevente Substituto
 - Jéssica da Silva da Rosa - Escrevente
 - Camila Scarabelot Pagnan - Escrevente
 - Diana Velho Marcon - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão s/ valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 2,82 Total: R\$ 2,82

****Validade: 30 dias****



Rosângela Raldi

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FZV50569-LH0V

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

DISTRITO	01
SETOR	02
QUADRA	92

