



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TURVO

Tanise Machado Marcon - Oficial Designada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 2.044, conforme segue abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO ESTADO DE SANTA CATARINA		
LIVRO NÚMERO DOIS	REGISTO GERAL	FOLHAS
MATRÍCULA NÚMERO 2.044	TURVO, 27 DE MARÇO	DE 1978
<p>Um terreno rural com a área de VINTE E CINCO MIL METROS QUADRADOS (25.000m²), sito em Urussanguinha, distrito e município de Timbé, do Sul, desta comarca, com as seguintes confrontações: Leste, com a Estrada Geral Timbé do Sul-Amola Faca; ao Oeste e Norte, com terras de Atílio Zilli e ao Sul, com terras de Nicolau Ferro Neto. Cadastrado no INCRA sob nº811.050.006.645. PROPRIETÁRIO: JOVENAL BENTO DE OLIVEIRA, CPF. Nº311.699.700-44, brasileiro, solteiro, maior, operário, residente e Caxias do Sul, Estado do Rio Grande do Sul. Título aquisitivo transcrito sob nº 6.965, Lº3-D, fls.197 e 10.487, Lº3-F, fls.248, neste Cartório. Oficial. *****</p>		
<p>R.1-2.044. Turvo, 27 de Março de 1978. TRANSMITENTE: JOVENAL BENTO DE OLIVEIRA, CPF. Nº311.699.700-44, brasileiro, solteiro, maior, operário, residente em Caxias do Sul, Estado do Rio Grande do Sul. ADQUIRENTES: MARGARIDA BIANCHIN, CPF. Nº345.016.499-68 e ANESTOR GREGÓRIO VELHO, CPF. Nº345.015.099-53, brasileiros, solteiros, maiores, agricultores, residentes e domiciliados em Urussanguinha, distrito e município de Timbé do Sul, desta comarca, sendo que Margarida Bianchin compra a área de 20.000m² e Anestor Gregório Velho, compra a área de 5.000m², foi apresentado o Furural sob nº398693, Série A. Título: Compra e venda. Forma do título: Escritura de 20 de Março de 1978, Lº38, fls.51, de Notas do Tabelião de Timbé do Sul. Valor Cr\$2.000,00. Emolumentos: Cr\$76,00.0 Oficial.</p>		
<p>R.2-2.044. Turvo, 14 de fevereiro de 1990. Transmitedores: Margarida Bianchin, solteira, maior. Adquirente: LAUDEVIR GREGÓRIO VELHO, brasileiro, lavrador, CPF, 108 142 403-45, casado pela comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com Maria Carolina de Oliveira Velho, residente e domiciliado em Urussanguinha, município de Timbé do Sul, desta comarca. Área: 20.000,00m², na área de (25.000m²). Título: Compra e venda. Forma do título: escritura de 8.2.90, livro 47, fls.77 do tabelionato de Timbé do Sul. Valor: Cr\$2.000,00. Emol.: Cr\$240,00. Oficial.</p>		
<p>R.3-2.044. Turvo, 22 de outubro de 1993. Transmitedores: Laudevir Gregório Velho e s/m Maria Carolina de Oliveira Velho. Adquirente: SFRSCM DE OLIVEIRA, brasileiro, operário, CPF: 579 763 689-15, casado com Antonia Langer de Oliveira pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. Área: 400,00m². Título: Compra e venda. Forma do título: Escritura pública de 21.10.93, Livro 49, fls.191, do tabelionato de Timbé do Sul. Valor: Cr\$ 5.000,00. Emol. Cr\$250,00. Comprador dispensa a Certidão de Exatidão /stadual assumindo ele onus se houver. Oficial.</p>		
Cont.no Verso		



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TURVO

Tanise Machado Marcon - Oficial Designada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 2.044, conforme segue abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO		
ESTADO DE SANTA CATARINA		
LIVRO NÚMERO DOIS	REGISTO GERAL	FOLHAS
MATRÍCULA NÚMERO 2.044	TURVO, 27 DE MARÇO	DE 1978
<p>Um terreno rural com a área de VINTE E CINCO MIL METROS QUADRADOS (25.000m²), sito em Urussangainha, distrito e município de Timbé, do Sul, desta comarca, com as seguintes confrontações: Leste, com a Estrada Geral Timbé do Sul-Amola Faca; ao Oeste e Norte, com terras de Atílio Zilli e ao Sul, com terras de Nicolau Ferro Neto. Cadastrado no INCRA sob Nº 811.050.006.645. PROPRIETÁRIO: JOVENAL BENTO DE OLIVEIRA, CPF. Nº 311.699.700-44, brasileiro, solteiro, maior, operário, residente e Caxias do Sul, Estado do Rio Grande do Sul. Título aquisitivo transcrito sob Nº 6.965, L²³-D, fls. 197 e 10.487, L²³-F, fls. 248, neste Cartório. O Oficial.</p> <p>*****</p>		
<p>R.1-2.044. Turvo, 27 de Março de 1978. TRANSMITENTE: JOVENAL BENTO DE OLIVEIRA, CPF. Nº 311.699.700-44, brasileiro, solteiro, maior, operário, residente em Caxias do Sul, Estado do Rio Grande do Sul. ADQUIRENTES: MARGARIDA BIANCHIN, CPF. Nº 345.016.499-68 e ANESTOR GREGORIO VELHO, CPF. Nº 345.015.099-53, brasileiros, solteiros, maiores, agricultores, residentes e domiciliados em Urussanguinha, distrito e município de Timbé do Sul, desta comarca, sendo que Margarida Bianchin compra a área de 20.000m² e Anestor Gregorio Velho, compra a área de 5.000m², foi apresentado o Furural sob Nº 398693, Série A. Título: Compra e venda. Forma do título: Escritura de - 20 de Março de 1978, L²³⁸, fls. 51, de Notas do Tabelião de Timbé do Sul. Valor Cr\$ 2.000,00. Emolumentos: Cr\$ 76,00. O Oficial.</p>		
<p>R.2-2.044. Turvo, 14 de fevereiro de 1990. Transmitentes: Margarida Bianchin, solteira, maior. Adquirente: LAUDEVIR GREGORIO VELHO, brasileiro, lavrador, CPF, 108 162 403-45, casado pela comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com Maria Carolina de Oliveira Velho, residente e domiciliado em Urussanguinha, município de Timbé do Sul, d/ comarca. Área: 20.000,00m², na área de (25.000m²). Título: Compra e Venda. Forma do título: escritura de 8.2.90, livro 47, fls. 77 do tabelionato de Timbé do Sul. Valor: NCZ\$ 2.000,00. Emol.: CZ\$ 60,00. Oficial.</p>		
<p>R.3-2.044. Turvo, 22 de outubro de 1993. Transmitentes: Laudevir Gregorio Velho e s/m Maria Carolina de Oliveira Velho. Adquirente: GFRSON DE OLIVEIRA, brasileiro, operário, CPF: 579 763 689-15, casado com Antonia Langer de Oliveira pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. Área 400,00m². Título: Compra e venda. Forma do Título: Escritura pública de 21.10.93, Livro 49, fls. 191, do tabelionato de Timbé do Sul. Valor: Cr\$ 5.000,00. Emol. CR\$ 257,00. O comprador dispensa a Certidão de Exatidão / Estadual assumindo ele onus se houver. Oficial.</p>		
Cont.no Verso		

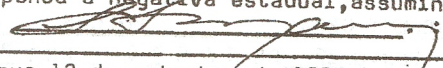


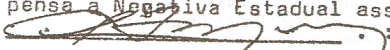
ESTADO DE SANTA CATARINA

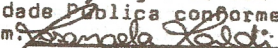
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TURVO

Tanise Machado Marcon - Oficial Designada

R.4-2.044. Turvo, 21 de janeiro de 1994. Pela escritura de 21.01.94, Livro 50, fls. 22, do tabelionato de Timbé do Sul, Gerson de Oliveira e s/m Antônia Langer de Oliveira venderam o terreno com (400,00m²) dentro da área de (25.000m²) a ZEFERINO FEGHERA, brasileiro, lavrador, CPF. 715 641 019-91, casado com Ana Bessi Feghera, pela comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, residente e domiciliado em Amola / Faca, município de Timbé do Sul, nesta comarca por Cr\$50.000,00. O adquirente dispensa a negativa estadual, assumindo ele o ônus que houver. Oficial 

R.5-2.044. Turvo, 12 de setembro de 1994. Pela escritura pública de 08.09.94, L^o 50, fls. 125, do tabelionato de Timbé do Sul, Laudeviro Gregório Velho e s/m Maria Carolina de Oliveira Velho venderam do R.2, a área de (600,00m²) dentro da área de (25.000m²) a TEREZINHA SOUZA DE OLIVEIRA, brasileira, do lar, CPF: 415 106 589-04, casada com Argedino / de Oliveira pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, pacto 10.011, residentes e domiciliados em Urussanguinha, Timbé do Sul, d/comarca, por R\$150,00. Emol. R\$4,5. A compradora dispensa a Negativa Estadual assumindo ele o ônus se houver. O Oficial 

R.6-2.044. Turvo, 18 de janeiro de 2000. Pela escritura pública de Instituição de Servidão de Passagem de 28.12.99, Livro 52 A, fls. 524, do tabelionato de Timbé do Sul, pelo escrivão designado Valentin Pessetti fica instituída a servidão perpétua de passagem, sobre o imóvel de propriedade de LAUDEVIR GREGÓRIO VELHO e sua esposa, em favor da PETROBRÁS GÁS S.A. - GASPETRO, Sociedade de Economia Mista, com sede em Rio de Janeiro-RJ, CGC: 33.000.167/0001-01, neste ato representada por Dilson Benedito Dualibe, para construção do Gasoduto BOLÍVIA-BRASIL (GASBOL), numa área de terras irregular com área atingida de (65,88m²) dentro da área total, com as características constantes da escritura. Fica a outorgada com o direito de realizar em dita faixa os trabalhos de construção, manutenção, reparos e todos os serviços necessários ao bom funcionamento dos dutos, com livre trânsito a qualquer momento, permanecendo aos proprietários o direito de livre trânsito pela faixa com veículos leves, exploração de pasto, culturas temporárias e não densáveis, de pequeno porte, ficando livre uma faixa de (1,50) metros para cada lado do eixo da tubulação obrigando-se as partes em respeitar e cumprir todas as demais cláusulas constantes da escritura, como também os proprietários, seus herdeiros, sucessores ou terceiros que venham a adquirir sobre a área serviente. Fica eleito o foro desta comarca para dirimir questões oriundas da presente. O preço da indenização é de R\$170,00, representados pelo cheque nº 746966 do Banco do Brasil SA, Ag. 0724 de São Francisco de Paula-RS, dando o outorgantes completa, geral e irrevogável quitação. Área de Utilidade Pública conforme Decreto Federal de 28.8.1996. R\$20,00. A Escr. Jura: 

R.7-2.044. Turvo, 19 de julho de 2000. Pela escritura pública de 15.06.2000, Livro 524, fls. 193 do tabelionato, digo, 1^o tabelionato de Blumenau pelo tabelião substituto Otávio G. Margarida, A Petrobrás Gás S/A GASPETRO - por seu procurador Carlos Machado Vianha, cedeu os direitos Cont. na fl. 2



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TURVO

Tanise Machado Marcon - Oficial Designada

cad

8

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO	
ESTADO DE SANTA CATARINA	
LIVRO NÚMERO DOIS	REGISTRO GERAL FOLHAS 02
MATRÍCULA NÚMERO: 2.044	TURVO, 27 DE MARÇO DE 1978
cedeu os direitos relativos à servidão de passagem instituída através do R.6 à TRANSPORTADORA BRASILEIRA GASODUTO BOLÍVIA-BRASIL S/A -TBC- sociedade anônima com sede no Rio de Jacint, digo, Rio de Janeiro-RJ, CGC.01 891 441/0001-93, por seu procurador Gustavo Romeiro Borges, por R\$170,00, ressalvando-se a retenção por parte do cedente dos direitos expressos na escritura. R\$ 25,00. Oficial <i>[assinatura]</i>	
R.8-2.044. TURVO, 17 de julho de 2001. Pela escritura pública de 16.07.2001, Livro 55, fls. 74 do tabelionato de Timbé do Sul, Laudevir Gregorio Velho, s/m Maria Carolina de Oliveira Velho, Anestor Gregorio Velho, s/m. Elza de Oliveira Velho venderam dos R.1/2 a fração de (5.400 m2) dentro da área de (25.000m2) a MARILEIDE VELHO FIGUEIRÓ, casada com Irisberto Figueiró pela comunhão parcial na vigência da lei 6.515/77, CPF.693 244 689-87, KARINE VELHO, menor, representada por sua mãe Marileide Velho, CPF.693 244 689-87, MARILENE VELHO, CPF.789 740 709-87, MARIA MARLENE VELHO, CPF.007 953 229-25, soleiras, maiores, brasileiras, residentes em Urussanguinha, município de Timbé do Sul, nesta comarca por R\$400,00, sendo que Laudevir vende (400,00m2) e Anestor, (5.000m2) e que cada adquirente compra (1.350,00m2). R\$ 25,00. Oficial <i>[assinatura]</i>	
Av.9-2.044. Turvo, 17 de julho de 2001. A requerimento do interessado inserido na escritura do Livro 55, fls. 74 do tabelionato de Timbé do Sul e cópia da certidão de casamento arquivada, Anestor Gregorio Velho con traiu núpcias pela comunhão parcial na vigência da lei 6.515/77 com 7 Elza de Oliveira Velho. Oficial <i>[assinatura]</i>	
R.10-2.044. Turvo, 25 de fevereiro de 2002. Por escritura pública lavrada em 20.12.2001, no livro 528, fls. 183, do 1º Ofício de Notas de Blumenau, a Transportadora Brasileira Gasoduto Bolívia Brasil SA, dá/ à Petróleo Brasileiro SA - Petrobrás, em 1º grau de hipoteca, o gasoduto que passa pelo imóvel, bem como os equipamentos e acessórios que o compõem. R\$40,00. Oficial <i>[assinatura]</i>	
R.11-2.044. Turvo, 7 de maio de 2002. Pelo Formal de Partilha de 22.3.01 autos 076 00 001690-5 do inventário dos bens de Arcedino de Oliveira, com sentença de 23.01.01 do Juízo de Direito desta Comarca, do R.5, coube a TEREZINHA SOUZA OLIVEIRA, viúva, do lar, CPF.986 765 479-04, EDINEIA DE OLIVEIRA, CPF.049 399 879 -90, EDIMAR DE OLIVEIRA, CPF.049 399 939 65 e CLEDINEIA DE OLIVEIRA, CPF.049 399 989-24, menores, todos brasileiros. Cont.no Verso	



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TURVO

Tanise Machado Marcon - Oficial Designada

todos brasileiros, residentes e domiciliados em Urussanguinha, município de Timbé do Sul, nesta comarca, a fração de (600,00m²) dentro da área geral de (25.000m²) por R\$200,00, sendo que Terezinha recebe .. / (300,00m²) e os demais, (300,00m²). R\$700,00. Oficial.

R.11-2.044.TURVO, 5 de maio de 2004. Por escritura pública de 20.04.04, Livro 57, fls.51 do tabelionato de Timbé do Sul, Laudevir Gregorio Velho, s/m. Maria Carolina de Oliveira Velho, Terezinha Souza Oliveira, viúva, Edineia de Oliveira, Edimar de Oliveira, Clédineia de Oliveira, que declaram não viver em união estável, venderam dos R.2 e R.11 a fração de (670,00m²) dentro da área de (25.000m²) a VALENTIM DASSI, brasileiro casado com Amalia Terezinha Dal Toé Dassi, pela comunhão universal na vigência da lei 6.515/77 com pacto 15.773, agricultores, CPF.863 720 / 179-20, residentes em Urussanguinha, município de Timbé do Sul, nesta comarca, sendo que Laudevir vende (70m²) e os demais (800m²), por R\$700,700, R\$43,00. Oficial.

EM TURVO

O referido é verdade e dou fé.
Turvo, 07 de Junho de 2018




ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TURVO

Tanise Machado Marcon - Oficial Designada

- 
 Tanise Machado Marcon - Oficial Designada
 Rosangela Raldi - Oficial Substituta
 Bruna Conti Zatta - Escrevente Substituta
 Pâmela Biava Martins Gabriel - Escrevente Substituta

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor - Isento..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

****Validade: 30 dias****

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

ETN54778-N3D4

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br