

PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMBÉ DO SUL
Rua Prefeito Aristides José Bon, 215, Centro
Timbé do Sul/SC

ASSUNTO : **PARCELAMENTO “Solo Urbano”**
“LOTEAMENTO INDUSTRIAL ARTUR ROMÃO”

MATRÍCULA : **Nº 26.752, Livro 02, Fls. 01, Ano 2011**

INTERESSADO : **Prefeitura Municipal de Timbé do Sul**

LOCAL : **Rodovia BR 285, Bairro Floresta**

MUNICÍPIO : **Timbé do Sul – SC**

EXECUTANTE:



J.A ENGENHARIA EIRELI

Rua Primavera, 317, Sala 01

Bairro Imigrante– Meleiro – SC

Fone: (0**48) 3537-1513 / 99156-1449 / 99637-4979

e-mail: jaengenhariaprojetos@outlook.com

“VOLUME IMA”

MELEIRO (SC), BRASIL
DEZEMBRO, 2018



APRESENTAÇÃO

O presente PROJETO refere-se, ao **LOTEAMENTO INDUSTRIAL ARTUR ROMÃO**, com área de **57.398,80m²**, matrícula nº **26.752**, Ofício de Registro de Imóveis Comarca de Turvo/SC, imóvel localizado na Rodovia BR 285, Bairro Floresta, Município de Timbe do Sul/SC, área esta de propriedade da Prefeitura Municipal de Timbe do Sul, situada na Rua Prefeito Aristides Jose Bon, 215, Bairro Centro, Timbe do Sul/SC.



TERMO DE COMPROMISSO DE PRESERVAÇÃO DE ÁREA VERDE

Pelo presente termo, o **EMPREENDEDOR** abaixo identificado, firma perante ao **Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina – IMA e a PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMBE DO SUL/SC**, o compromisso de preservar, às suas custas, a vegetação plotada na planta do projeto urbanístico com a **ÁREA VERDE 01**, com área de **3.868,57m²**, **ÁREA VERDE 02**, com área de **8.104,67m²**, **ÁREA VERDE 03**, com área de **1.414,09m²**, durante a implantação do empreendimento, de conformidade com disposto no art. 4º, III, **da Resolução Conjunta FATMA/IBAMA nº 01/95**, de 05 de Abril de 1995.

IDENTIFICAÇÃO

Nome do Empreendedor:	Prefeitura Municipal de Timbe do Sul
Nº do Processo Administrativo na IMA:	-
Endereço do Empreendimento:	Rodovia BR 285, Bairro Floresta, Timbe do Sul/SC
Denominação do Empreendimento:	Loteamento Industrial Artur Romão
Local e Data:	Meleiro (SC), 04 de Dezembro de 2018

Prefeitura Municipal de Timbe do Sul
CNPJ nº 82.915.232/0001-34

IMA – Instituto do Meio Ambiente de Santa Catarina



SITUAÇÃO EXISTENTE NA MATRÍCULA Nº 26.752
Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC

Terreno Rural - 57.398,80m² - Imóvel irregular

Um **Terreno Rural**, sito a Rodovia BR 285, Bairro Floresta, no Município de Timbé do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, com área de **57.398,80m² (cinquenta e sete mil, trezentos e noventa e oito metros quadrados e oitenta decímetros quadrados)**, formato **irregular**, com as seguintes medidas, confrontações e descrição do perímetro: **NORTE**, com 271,36 metros, com **Daniel Romão**, conforme matrícula/registro nº **16.116**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC; **SUL**, com 224,28 metros, com **Daniel Romão**, conforme matrícula/registro nº **16.116**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC e com 56,47 metros com **Augustinho Moro, Nilva Soares de Costa, Neila Soares de Costa Alexandre, Nazaret Soares de Costa e Sheila Soares de Costa Vieira**, conforme matrícula/registro nº **27.655**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC, **LESTE**, com 199,02 metros, com **Ledevar Piassolli e Glebervander Piassolli**, conforme matrícula/registro nº **2.528**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC; e ao **OESTE**, com 192,71 metros, com **Dulcidio Romão**, conforme matrícula/registro nº **14.941**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC, **com a seguinte descrição de perímetro**: Partindo do marco **M11**, situado no limite com **Dulcidio Romão**, conforme matrícula/registro nº **14.941**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC, definido pela coordenada SIRGAS 2000, **6.810.991,797** metros Norte e **612.373,812** metros Leste. Deste confrontando neste trecho com **Daniel Romão**, conforme matrícula/registro nº **16.116**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC, seguindo com distância de **229,55** metros e azimute plano de **95°39'09"**, chega-se ao ponto **2749**, com coordenada plana UTM, **6.810.969,188** metros Norte e **612.602,246** metros Leste. Deste confrontando neste trecho com **Daniel Romão**, conforme matrícula/registro nº **16.116**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC, seguindo com distância de **41,81** metros e azimute plano de **101°18'09"**, chega-se ao marco **M12**, com coordenada plana UTM, **6.810.960,993** metros Norte e **612.643,249** metros Leste. Deste confrontando neste trecho com **Ledevar Piassolli e Glebervander Piassolli**, conforme matrícula/registro nº **2.528**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC, seguindo com distância de **199,02** metros e azimute plano de **181°13'34"**, chega-se ao marco **M07**, com coordenada plana UTM, **6.810.762,022** metros Norte e **612.638,990** metros Leste. Deste confrontando neste trecho com **Daniel Romão**, conforme matrícula/registro nº **16.116**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC, seguindo com distância de **118,79** metros e azimute plano de **271°11'01"**, chega-se ao marco **M06**, com coordenada plana UTM, **6.810.764,476** metros Norte e **612.520,223** metros Leste. Deste confrontando neste trecho com **Daniel Romão**, conforme matrícula/registro nº **16.116**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC, seguindo com distância de **105,49** metros e azimute plano de **271°11'01"**, chega-se ao marco **M05**, com coordenada plana UTM, **6.810.766,655** metros Norte e **612.414,752** metros Leste. Deste confrontando neste trecho com **Augustinho Moro, Nilva Soares de Costa, Neila Soares de Costa Alexandre, Nazaret Soares de Costa e Sheila Soares de Costa Vieira**, conforme matrícula/registro nº **27.655**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC, seguindo com distância de **22,81** metros e azimute plano de **305°08'39"**, chega-se ao marco **M09**, com coordenada plana UTM, **6.810.779,785** metros Norte e **612.396,100** metros Leste. Deste confrontando neste trecho com **Augustinho Moro, Nilva Soares de Costa, Neila Soares de Costa Alexandre, Nazaret Soares de Costa e Sheila Soares de Costa Vieira**, conforme matrícula/registro nº **27.655**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC, seguindo com distância de **33,66** metros e azimute plano de **305°08'39"**, chega-se ao ponto **2747**, com coordenada plana UTM, **6.810.799,158** metros Norte e **612.368,580** metros Leste. Deste confrontando neste trecho com **Dulcidio Romão**, conforme matrícula/registro nº **14.941**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC, seguindo com distância de **112,73** metros e azimute plano de **1°33'20"**, chega-se ao marco **M10**, com coordenada plana UTM, **6.810.911,843** metros Norte e **612.371,640** metros Leste. Deste confrontando neste trecho com **Dulcidio Romão**, conforme matrícula/registro nº **14.941**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC, seguindo com distância de **79,98** metros e azimute plano de **1°33'22"**, chega-se ao marco **M11**, com coordenada plana UTM, **6.810.991,797** metros Norte e **612.373,812** metros Leste. Marco inicial da descrição deste perímetro. **Cadastro no INCRA: 811.050.006.017-3, NIRF: 1.369.166-0. Av.1-26.752: De acordo com R.3 da matrícula 16.116, Livro 2RG, foi instituída a servidão de passagem sobre o imóvel, para construção do gasoduto**



Bolivia-Brasil, em favor da Transportadora Brasileira Gasoduto Bolivia-Brasil SA-TBG e de acordo com o R.8, o gasoduto, bem como equipamentos e acessórios foi dado em 1º grau de Hipoteca à Petróleo Brasileiro SA – Petrobras. **Proprietários:** **PREFEITURA MUNICIPAL DE TIMBÉ DO SUL**, CNPJ nº 82.915.232/0001-34, situada na Rua Prefeito Aristides José Bon, 215, Centro, Timbé do Sul/SC.

MEMORIAL DESCRITIVO DOS LOTES

QUADRA 01

LOTE 01 - **1.198,40m²** - **formato regular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao lado par da Rua 434 - Trecho 01, esquina com a Rua 438 – Trecho 03, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Lote 01, Quadra 01**, do Loteamento denominado “**Loteamento Industrial Artur Romão**”, com área de **1.198,40m² (um mil, cento e noventa e oito metros quadrados e quarenta decímetros quadrados)**, com formato **regular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 27,24 metros, com a **Rua 438 – Trecho 03**; **SUL**, com 27,24 metros, com **Daniel Romão**, conforme matrícula/registro nº **16.116**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC; **LESTE**, com 44,00 metros, com a **Área Verde 01**, da matrícula nº 26.752, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC e ao **OESTE**, com 44,00 metros, com a **Rua 434 – Trecho 01**.

QUADRA 02

LOTE 01 - **880,00m²** - **formato regular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao lado ímpar da Rua 434 - Trecho 01, esquina com a Rua 438 – Trecho 02, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Lote 01, Quadra 02**, do Loteamento denominado “**Loteamento Industrial Artur Romão**”, com área de **880,00m² (oitocentos e oitenta metros quadrados)**, com formato **regular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 20,00 metros, com a **Rua 438 – Trecho 02**; **SUL**, com 20,00 metros, com **Daniel Romão**, conforme matrícula/registro nº **16.116**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC; **LESTE**, com 44,00 metros, com a **Rua 434 – Trecho 01** e ao **OESTE**, com 44,00 metros, com o **Lote 02, Quadra 02**.

LOTE 02 - **880,00m²** - **formato regular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao lado par da Rua 438 - Trecho 02, distante 20,00 metros da esquina com a Rua 434 – Trecho 01, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Lote 02, Quadra 02**, do Loteamento denominado “**Loteamento Industrial Artur Romão**”, com área de **880,00m² (oitocentos e oitenta metros quadrados)**, com formato **regular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 20,00 metros, com a **Rua 438 – Trecho 02**; **SUL**, com 20,00 metros, com **Daniel Romão**, conforme matrícula/registro nº **16.116**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC; **LESTE**, com 44,00 metros, com o **Lote 01, Quadra 02** e ao **OESTE**, com 44,00 metros, com o **Lote 03, Quadra 02**.

LOTE 03 - **880,00m²** - **formato regular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao lado par da Rua 438 - Trecho 02, distante 40,00 metros da esquina com a Rua 434 – Trecho 01, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Lote 03, Quadra 02**, do Loteamento denominado “**Loteamento Industrial Artur Romão**”, com área de **880,00m² (oitocentos e oitenta metros quadrados)**, com formato **regular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 20,00 metros, com a **Rua 438 – Trecho 02**; **SUL**, com 20,00 metros, com **Daniel Romão**, conforme matrícula/registro nº **16.116**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC;



LESTE, com 44,00 metros, com o **Lote 02, Quadra 02** e ao **OESTE**, com 44,00 metros, com o **Lote 04, Quadra 02**.

LOTE 04 - **2.561,63m²** - **formato irregular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao lado par da Rua 438 - Trecho 02, distante 60,00 metros da esquina com a Rua 434 – Trecho 01, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Lote 04, Quadra 02**, do Loteamento denominado “**Loteamento Industrial Artur Romão**”, com área de **2.561,63m² (dois mil, quinhentos e sessenta e um metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados)**, com formato **irregular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 22,14 metros, com a **Rua 438 – Trecho 02**; **SUL**, com 93,05 metros, com **Daniel Romão**, conforme matrícula/registro nº **16.116**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC e com 0,72 metros, com **Augustinho Moro, Nilva Soares de Costa, Neila Soares de Costa Alexandre, Nazaret Soares de Costa e Sheila Soares de Costa Vieira**, conforme matrícula/registro nº **27.655**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC; **LESTE**, com 44,00 metros, com o **Lote 03, Quadra 02** e ao **OESTE**, com 83,75 metros, com a **Linha de Transmissão**.

QUADRA 03

LOTE 01 - **1.067,47m²** - **formato triangular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao lado ímpar da Rua 434 - Trecho 01, esquina com a Rua 438 – Trecho 02, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Lote 01, Quadra 03**, do Loteamento denominado “**Loteamento Industrial Artur Romão**”, com área de **1.067,47m² (um mil, sessenta e sete metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados)**, com formato **triangular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, sem confrontações; **SUL**, com 59,18 metros, com a **Rua 438 – Trecho 02**; **LESTE**, com 36,08 metros, com a **Rua 434 – Trecho 01** e ao **OESTE**, com 69,31 metros, com a **Linha de Transmissão**.

QUADRA 04

LOTE 01 - **1.444,74m²** - **formato irregular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao lado par da Rua 434 - Trecho 01, esquina com a Rua 438 – Trecho 03, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Lote 01, Quadra 04**, do Loteamento denominado “**Loteamento Industrial Artur Romão**”, com área de **1.444,74m² (um mil, quatrocentos e quarenta e quatro metros quadrados e setenta e quatro decímetros quadrados)**, com formato **irregular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 31,97 metros com a **Linha de Transmissão**; **SUL**, com 27,28 metros, com a **Rua 438 – Trecho 03**; **LESTE**, com 61,25 metros, com a **Área Verde 01**, da matrícula nº 26.752, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC e ao **OESTE**, com 44,61 metros, com a **Rua 434 - Trecho 01**.

QUADRA 05

LOTE 01 - **1.000,00m²** - **formato regular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao lado ímpar da Rua 439, distante 100,00 metros da esquina com a Rua 440, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Lote 01, Quadra 05**, do Loteamento denominado “**Loteamento Industrial Artur Romão**”, com área de **1.000,00m² (um mil metros quadrados)**, com formato **regular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 50,00 metros com o **Lote 02, Quadra 05**; **SUL**, com 50,00 metros, com a **Área Verde 03**, da matrícula nº 26.752, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC; **LESTE**, com 20,00 metros, com a **Rua 439** e ao **OESTE**, com 20,00 metros, com **Dulcídio Romão**, conforme matrícula/registro nº **14.941**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC.



LOTE 02 - **1.000,00m²** - **formato regular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao lado ímpar da Rua 439, distante 80,00 metros da esquina com a Rua 440, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Lote 02, Quadra 05**, do Loteamento denominado "**Loteamento Industrial Artur Romão**", com área de **1.000,00m² (um mil metros quadrados)**, com formato **regular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 50,00 metros com o **Lote 03, Quadra 05**; **SUL**, com 50,00 metros, com o **Lote 01, Quadra 05**; **LESTE**, com 20,00 metros, com a **Rua 439** e ao **OESTE**, com 20,00 metros, com **Dulcidio Romão**, conforme matrícula/registro nº **14.941**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC.

LOTE 03 - **1.000,00m²** - **formato regular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao lado ímpar da Rua 439, distante 60,00 metros da esquina com a Rua 440, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Lote 03, Quadra 05**, do Loteamento denominado "**Loteamento Industrial Artur Romão**", com área de **1.000,00m² (um mil metros quadrados)**, com formato **regular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 50,00 metros com o **Lote 04, Quadra 05**; **SUL**, com 50,00 metros, com o **Lote 02, Quadra 05**; **LESTE**, com 20,00 metros, com a **Rua 439** e ao **OESTE**, com 20,00 metros, com **Dulcidio Romão**, conforme matrícula/registro nº **14.941**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC.

LOTE 04 - **1.000,00m²** - **formato regular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao lado ímpar da Rua 439, distante 40,00 metros da esquina com a Rua 440, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Lote 04, Quadra 05**, do Loteamento denominado "**Loteamento Industrial Artur Romão**", com área de **1.000,00m² (um mil metros quadrados)**, com formato **regular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 50,00 metros com o **Lote 05, Quadra 05**; **SUL**, com 50,00 metros, com o **Lote 03, Quadra 05**; **LESTE**, com 20,00 metros, com a **Rua 439** e ao **OESTE**, com 20,00 metros, com **Dulcidio Romão**, conforme matrícula/registro nº **14.941**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC.

LOTE 05 - **1.000,00m²** - **formato regular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao lado ímpar da Rua 439, distante 20,00 metros da esquina com a Rua 440, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Lote 05, Quadra 05**, do Loteamento denominado "**Loteamento Industrial Artur Romão**", com área de **1.000,00m² (um mil metros quadrados)**, com formato **regular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 50,00 metros com o **Lote 06, Quadra 05**; **SUL**, com 50,00 metros, com o **Lote 04, Quadra 05**; **LESTE**, com 20,00 metros, com a **Rua 439** e ao **OESTE**, com 20,00 metros, com **Dulcidio Romão**, conforme matrícula/registro nº **14.941**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC.

LOTE 06 - **1.000,00m²** - **formato regular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao lado ímpar da Rua 439, esquina com a Rua 440, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Lote 06, Quadra 05**, do Loteamento denominado "**Loteamento Industrial Artur Romão**", com área de **1.000,00m² (um mil metros quadrados)**, com formato **regular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 50,00 metros com a **Rua 440**; **SUL**, com 50,00 metros, com o **Lote 05, Quadra 05**; **LESTE**, com 20,00 metros, com a **Rua 439** e ao **OESTE**, com 20,00 metros, com **Dulcidio Romão**, conforme matrícula/registro nº **14.941**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC.

QUADRA 06

LOTE 01 - **1.212,26m²** - **formato irregular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao lado ímpar da Rua 439, esquina com a Rua 440, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Lote 01, Quadra 06**, do Loteamento



denominado “Loteamento Industrial Artur Romão”, com área de 1.212,26m² (um mil, duzentos e doze metros quadrados e vinte e seis decímetros quadrados), com formato irregular, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 50,13 metros com a **Servidão de Passagem – Transportadora Brasileira Gasoduto Bolívia - Brasil SA-TBG**; **SUL**, com 50,00 metros, com a **Rua 440**; **LESTE**, com 22,29 metros, com a **Rua 439** e ao **OESTE**, com 26,20 metros, com **Dulcídio Romão**, conforme matrícula/registro nº 14.941, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC.

QUADRA 07

LOTE 01 - 1.105,75m² - **formato irregular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao lado par da Rua 439, esquina com a Rua 438 – Trecho 01, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Lote 01, Quadra 07**, do Loteamento denominado “Loteamento Industrial Artur Romão”, com área de 1.105,75m² (um mil, cento e cinco metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados), com formato irregular, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 50,00 metros com o **Lote 02, Quadra 07**; **SUL**, com 38,11 metros, com a **Rua 438 – Trecho 01** e 13,98 metros, com a **Linha de Transmissão**; **LESTE**, com 15,70 metros, com o **Lote 06, Quadra 07** e ao **OESTE**, com 22,98 metros, com a **Rua 439**.

LOTE 02 - 1.000,00m² - **formato regular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao lado par da Rua 439, distante 22,98 metros da esquina com a Rua 438 – Trecho 01, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Lote 02, Quadra 07**, do Loteamento denominado “Loteamento Industrial Artur Romão”, com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), com formato regular, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 50,00 metros com o **Lote 03, Quadra 07**; **SUL**, com 50,00 metros, com o **Lote 01, Quadra 07**; **LESTE**, com 20,00 metros, com o **Lote 06, Quadra 07** e ao **OESTE**, com 20,00 metros, com a **Rua 439**.

LOTE 03 - 1.000,00m² - **formato regular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao lado par da Rua 439, distante 42,98 metros da esquina com a Rua 438 – Trecho 01, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Lote 03, Quadra 07**, do Loteamento denominado “Loteamento Industrial Artur Romão”, com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), com formato regular, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 50,00 metros com o **Lote 04, Quadra 07**; **SUL**, com 50,00 metros, com o **Lote 02, Quadra 07**; **LESTE**, com 20,00 metros, com o **Lote 06, Quadra 07** e ao **OESTE**, com 20,00 metros, com a **Rua 439**.

LOTE 04 - 1.000,00m² - **formato regular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao lado par da Rua 439, distante 62,98 metros da esquina com a Rua 438 – Trecho 01, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Lote 04, Quadra 07**, do Loteamento denominado “Loteamento Industrial Artur Romão”, com área de 1.000,00m² (um mil metros quadrados), com formato regular, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 50,00 metros com o **Lote 05, Quadra 07**; **SUL**, com 50,00 metros, com o **Lote 03, Quadra 07**; **LESTE**, com 20,00 metros, com o **Lote 06, Quadra 07** e ao **OESTE**, com 20,00 metros, com a **Rua 439**.

LOTE 05 - 1.445,62m² - **formato irregular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao lado par da Rua 439, distante 82,98 metros da esquina com a Rua 438 – Trecho 01, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Lote 05, Quadra 07**, do Loteamento denominado “Loteamento Industrial Artur Romão”, com área de 1.445,62m² (um mil, quatrocentos e quarenta e cinco metros quadrados e sessenta e dois decímetros quadrados), com formato irregular, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 56,09 metros com a **Área Verde 02**, da matrícula nº 26.752, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC; **SUL**, com 50,00 metros, com o **Lote 04, Quadra 07**; **LESTE**, com 21,85 metros, com o **Lote 06, Quadra 07** e ao **OESTE**, com 42,83 metros, com a **Rua 439**.



LOTE 06 - **5.180,04m²** - **formato irregular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao lado ímpar da Rua 434 – Trecho 02, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Lote 06, Quadra 07**, do Loteamento denominado “**Loteamento Industrial Artur Romão**”, com área de **5.180,04m² (cinco mil, cento e oitenta metros quadrados e quatro decímetros quadrados)**, com formato **irregular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 87,69 metros com a **Área Verde 02**, da matrícula nº 26.752, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC; **SUL**, com 100,32 metros, com a **Linha de Transmissão**; **LESTE**, com 23,92 metros, com a **Rua 434 – Trecho 02** e ao **OESTE**, com 97,59 metros, com os **Lotes 01, 02, 03, 04 e 05, Quadra 07**.

**ÁREAS VERDES, ÁREAS DE ARRUAMENTO,
ÁREA DE SERVIDÃO DE PASSAGEM e ÁREA DE LINHA DE TRANSMISSÃO**

ÁREA VERDE 01 - **3.868,57m²** - **formato irregular**

Um **TERRENO URBANO**, sito a Rua 438 – Trecho 03, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Área Verde 01**, do Loteamento denominado “**Loteamento Industrial Artur Romão**”, com área de **3.868,57m² (três mil, oitocentos e sessenta e oito metros quadrados e cinquenta e sete decímetros quadrados)**, com formato **irregular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 35,19 metros com a **Linha de Transmissão**; **SUL**, com 30,00 metros, com **Daniel Romão**, conforme matrícula/registro nº **16.116**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC; **LESTE**, com 137,57 metros, com **Ledevar Piassolli e Glebervander Piassolli**, conforme matrícula/registro nº **2.528**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC e ao **OESTE**, com 61,25 metros, com o **Lotes 01, Quadra 04**; 14,00 metros com a **Rua 434 – Trecho 03** e 44,00 metros, com o **Lote 1, Quadra 01**.

ÁREA VERDE 02 - **8.104,67m²** - **formato irregular**

Um **TERRENO URBANO**, sito a Rua 439 e a Rua 434 – Trecho 02, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Área Verde 02**, do Loteamento denominado “**Loteamento Industrial Artur Romão**”, com área de **8.104,67m² (oito mil, cento e quatro metros quadrados e sessenta e sete decímetros quadrados)**, com formato **irregular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 207,35 metros com a **Servidão de Passagem – Transportadora Brasileira Gasoduto Bolívia - Brasil SA-TBG**; **SUL**, com 158,22 metros, com a **Rua 434 – Trecho 02** e com os **Lotes 05 e 06, Quadra 07** e 67,18 metros com a **Linha de Transmissão**; **LESTE**, com 17,70 metros, com **Ledevar Piassolli e Glebervander Piassolli**, conforme matrícula/registro nº **2.528**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC e ao **OESTE**, com 15,35 metros, com a **Rua 439** e 11,85 metros com a **Rua 434 – Trecho 02**.

ÁREA VERDE 03 - **1.414,09m²** - **formato irregular**

Um **TERRENO URBANO**, sito a Rua 439 e a Rua 438 – Trecho 01, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Área Verde 03**, do Loteamento denominado “**Loteamento Industrial Artur Romão**”, com área de **1.414,09m² (um mil, quatrocentos e quatorze metros quadrados e nove decímetros quadrados)**, com formato **irregular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 50,00 metros com o **Lote 01, Quadra 05**; 14,00 metros com a **Rua 439** e 15,24 metros com a **Rua 438 – Trecho 01**; **SUL**, com 33,65 metros, com **Augustinho Moro, Nilva Soares de Costa, Neila Soares de Costa Alexandre, Nazaret Soares de Costa e Sheila Soares de Costa Vieira**, conforme matrícula/registro nº **27.655**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC; **LESTE**, com 60,16 metros, com a **Linha de Transmissão** e ao **OESTE**, com 12,46 metros, com **Dulcidio Romão**, conforme matrícula/registro nº **14.941**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC.



RUA 434 – TRECHO 01 - 1.374,83m² - formato irregular

Um **TERRENO URBANO**, sito ao Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Rua 434 – Trecho 01**, do Loteamento denominado “**Loteamento Industrial Artur Romão**”, com área de **1.374,83m² (um mil, trezentos e setenta e quatro metros quadrados e oitenta e três decímetros quadrados)**, com formato **irregular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 16,40 metros com a **Linha de Transmissão**; **SUL**, com 14,00 metros, com **Daniel Romão**, conforme matrícula/registro nº **16.116**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC; **LESTE**, com 44,00 metros com o **Lote 01, Quadra 01**, com 14,00 metros, com a **Rua 438 – Trecho 03** e com 44,61 metros com o **Lote 01, Quadra 04** e ao **OESTE**, com 36,08 metros com o **Lote 01, Quadra 03**, com 14,00 metros, com a **Rua 438 – Trecho 02** e com 44,00 metros com o **Lote 01, Quadra 02**.

RUA 434 – TRECHO 02 - 250,43m² - formato irregular

Um **TERRENO URBANO**, sito ao Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Rua 434 – Trecho 02**, do Loteamento denominado “**Loteamento Industrial Artur Romão**”, com área de **250,43m² (duzentos e cinquenta e metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados)**, com formato **irregular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 14,44 metros, com a **Área Verde 02**, da matrícula nº 26.752, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC; **SUL**, com 16,40 metros, com a **Linha de Transmissão**; **LESTE**, com 11,85 metros com a **Área Verde 02**, da matrícula nº 26.752, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC e ao **OESTE**, com 23,92 metros com o **Lote 06, Quadra 07**.

RUA 438 – TRECHO 01 - 371,44m² - formato irregular

Um **TERRENO URBANO**, sito ao Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Rua 438 – Trecho 01**, do Loteamento denominado “**Loteamento Industrial Artur Romão**”, com área de **371,44m² (trezentos e setenta e um metros quadrados e quarenta e quatro decímetros quadrados)**, com formato **irregular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 38,11 metros, com o **Lote 01, Quadra 07**; **SUL**, com 15,24 metros, com a **Área Verde 03**, da matrícula nº 26.752, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC; **LESTE**, com 26,89 metros com a **Linha de Transmissão** e ao **OESTE**, com 14,00 metros com a **Rua 439**.

RUA 438 – TRECHO 02 - 988,03m² - formato irregular

Um **TERRENO URBANO**, sito ao Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Rua 438 – Trecho 02**, do Loteamento denominado “**Loteamento Industrial Artur Romão**”, com área de **988,03m² (novecentos e oitenta e oito metros quadrados e três decímetros quadrados)**, com formato **irregular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 59,18 metros, com o **Lote 01, Quadra 03**; **SUL**, com 82,14 metros, com os **Lotes 01, 02, 03 e 04, Quadra 02**; **LESTE**, com 14,00 metros com a **Rua 434 – Trecho 01** e ao **OESTE**, com 26,89 metros com a **Linha de Transmissão**.

RUA 438 – TRECHO 03 - 381,43m² - formato irregular

Um **TERRENO URBANO**, sito ao Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Rua 438 – Trecho 03**, do Loteamento denominado “**Loteamento Industrial Artur Romão**”, com área de **381,43m² (trezentos e oitenta e um metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados)**, com formato **irregular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 27,28 metros, com o **Lote 01, Quadra 04**; **SUL**, com 27,24 metros, com os **Lotes 01, Quadra 01**; **LESTE**, com 14,00 metros com a **Área Verde 01**, da matrícula nº 26.752, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC e ao **OESTE**, com 14,00 metros com a **Rua 434 – Trecho 01**.



RUA 439 - **2.180,47m²** - **formato irregular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Rua 439**, do Loteamento denominado "**Loteamento Industrial Artur Romão**", com área de **2.180,47m² (dois mil, cento e oitenta metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados)**, com formato **irregular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 14,04 metros, com a **Servidão de Passagem – Transportadora Brasileira Gasoduto Bolívia - Brasil SA-TBG**; **SUL**, com 14,00 metros, com a **Área Verde 03**, da matrícula nº 26.752, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC; **LESTE**, com 15,35 metros com a **Área Verde 02**, da matrícula nº 26.752, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC, com 125,81 metros com os **Lotes 01, 02, 03, 04 e 05, Quadra 07** e com 14,00 metros, com a **Rua 438 – Trecho 01** e ao **OESTE**, com 22,29 metros com o **Lote 01, Quadra 06**, com 14,00 metros com a **Rua 440** e com 120,00 metros com os **Lotes 01, 02, 03, 04, 05 e 06, Quadra 05**.

RUA 440 - **700,01m²** - **formato irregular**

Um **TERRENO URBANO**, sito ao Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Rua 440**, do Loteamento denominado "**Loteamento Industrial Artur Romão**", com área de **700,01m² (setecentos metros quadrados e um decímetro quadrado)**, com formato **irregular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 50,00 metros, com o **Lote 01, Quadra 06**; **SUL**, com 50,00 metros, com o **Lote 06, Quadra 05**; **LESTE**, com 14,00 metros com a **Rua 439** e ao **OESTE**, com 14,00 metros com o **Dulcídio Romão**, conforme matrícula/registro nº 14.941, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC.

Servidão Passagem – Transportadora Brasileira Gasoduto Bolívia – Brasil SA-TBG
5.424,75m² - **formato irregular**

Um **TERRENO URBANO**, sito a Rua 439, distante 22,29 metros da esquina com a Rua 440, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Servidão de Passagem – Transportadora Brasileira Gasoduto Bolívia - Brasil SA-TBG**, do Loteamento denominado "**Loteamento Industrial Artur Romão**", com área de **5.424,75m² (cinco mil, quatrocentos e vinte e quatro metros quadrados e setenta e cinco decímetro quadrado)**, com formato **irregular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 271,36 metros, com **Daniel Romão**, conforme matrícula/registro nº 16.116, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC; **SUL**, com 207,35 metros, com a **Área Verde 02**, da matrícula nº 26.752, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC, com 14,04 metros, com a **Rua 439** e com 50,13 metros, com o **Lote 01, Quadra 06**; **LESTE**, com 20,31 metros com **Ledevar Piassolli e Glebervander Piassolli**, conforme matrícula/registro nº 2.528, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC e ao **OESTE**, com 20,05 metros com **Dulcídio Romão**, conforme matrícula/registro nº 14.941, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC.

Linha de Transmissão - **5.484,17m²** - **formato irregular**

Um **TERRENO URBANO**, sito a Rua 438 – Trecho 01, Rua 438 – Trecho 02, Rua 434 – Trecho 01 e Rua 434 – Trecho 02, Bairro Floresta, no Município de Timbe do Sul/SC, Comarca de Turvo/SC, denominado **Linha de Transmissão**, do Loteamento denominado "**Loteamento Industrial Artur Romão**", com área de **5.484,17m² (cinco mil, quatrocentos e oitenta e quatro metros quadrados e dezessete decímetros quadrados)**, com formato **irregular**, com a seguinte descrição: **NORTE**, com 67,18 metros, com **Área Verde 02**, da matrícula nº 26.752, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC; com 16,40 metros, com a **Rua 434 – Trecho 02**; com 114,30 metros, com os **Lotes 01 e 06, Quadra 07**; com 26,89 metros, com a **Rua 438 – Trecho 01** e com 60,16 metros, com a **Área Verde 03**, da matrícula nº 26.752, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC; **SUL**, com 35,19 metros, com a **Área Verde 01**, da matrícula nº 26.752, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC; com 31,97 metros com o **Lote 01, Quadra 04**; com 16,40 metros, com a **Rua 434 – Trecho 01**; com 69,31 metros, com o **Lote 01, Quadra 03**; com 26,89 metros com a **Rua 438 – Trecho 02** e com 83,75 metros, com o **Lote 04, Quadra 02**; **LESTE**, com 23,43 metros com **Ledevar Piassolli e Glebervander Piassolli**, conforme matrícula/registro nº 2.528, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC e ao **OESTE**, com 22,08 metros com **Augustinho Moro, Nilva Soares de Costa, Neila Soares de Costa Alexandre, Nazaret Soares de Costa**



J.A ENGENHARIA EIRELI

Engenharia, Projetos e Serviços

e **Sheila Soares de Costa Vieira**, conforme matrícula/registro nº **27.655**, Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Turvo/SC.

Meleiro (SC), 04 de Dezembro de 2018

Prefeitura Municipal de Timbe do Sul
CNPJ nº 82.915.232/0001-34

Engº José Arilton Demétrio
CPF Nº 769.756.069/00
CREA/SC nº 043.964-2



RESUMO DOS LOTES

QUADRA	LOTE	ÁREA (m2)
01	01	1.198,40
TOTAL		1.198,40

QUADRA	LOTE	ÁREA (m2)
06	01	1.212,26
TOTAL		1.212,26

QUADRA	LOTE	ÁREA (m2)
02	01	880,00
	02	880,00
	03	880,00
	04	2.561,63
TOTAL		5.201,63

QUADRA	LOTE	ÁREA (m2)
07	01	1.105,75
	02	1.000,00
	03	1.000,00
	04	1.000,00
	05	1.445,62
	06	5.180,04
TOTAL		10.731,41

QUADRA	LOTE	ÁREA (m2)
03	01	1.067,47
TOTAL		1.067,47

QUADRA	LOTE	ÁREA (m2)
04	01	1.444,74
TOTAL		1.444,74

QUADRA	LOTE	ÁREA (m2)
05	01	1.000,00
	02	1.000,00
	03	1.000,00
	04	1.000,00
	05	1.000,00
	06	1.000,00
TOTAL		6.000,00



RESUMO GERAL

DISCRIMINAÇÃO	ÁREA (m ²)	
	ESCRITURADA	LEVANTADA
Área Escriturada Matr. nº 26.652 ORI Turvo/SC	57.398,80	57.398,80
Área dos Lotes	-	26.855,91
Área Verde 01	-	3.868,57
Área Verde 02	-	8.104,67
Área Verde 03	-	1.414,09
Servidão Passagem – Transportadora Brasileira Gasoduto Bolívia – Brasil SA-TBG	-	5.424,75
Área Linha de Transmissão	-	5.484,17
Área Rua 434 – Trecho 01	-	1.374,83
Área Rua 434 – Trecho 02	-	250,43
Área Rua 438 – Trecho 01	-	371,44
Área Rua 438 – Trecho 02	-	988,03
Área Rua 438 – Trecho 03	-	381,43
Área Rua 439	-	2.180,47
Área Rua 440	-	700,01
TOTAL	57.398,80	57.398,80

RESUMO GERAL CONSOLIDADO

Discriminação	Área(m ²)	
	Projeto	Projeto (%)
Área Escriturada Matr. nº 26.652 ORI Turvo/SC	57.398,80	100,00
Áreas Lotes	26.855,91	46,79
Áreas Verdes	13.387,33	33,27
Servidão Passagem – Transportadora Brasileira Gasoduto Bolívia – Brasil SA-TBG	5.424,75	9,45
Área Linha de Transmissão	5.484,17	9,55
Área Arruamento	6.246,64	10,88
TOTAL	57.398,80	

Meleiro (SC), 04 de Dezembro de 2018

Prefeitura Municipal de Timbe do Sul
CNPJ nº 82.915.232/0001-34

Engº José Arilton Demétrio
CPF Nº 769.756.069/00
CREA/SC nº 043.964-2