



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TURVO

Tanise Machado Marcon - Oficial Designada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 84, conforme segue abaixo:

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO ESTADO DE SANTA CATARINA		
LIVRO NÚMERO DOIS	REGISTRO GERAL	FOLHAS 1
MATRICULA NÚMERO- 84 - TURVO, 24 DE Fevereiro DE 1976		
Um terreno rural, com a área de Dez mil metros quadrados (10.000m ²), sito proximo a Cidade de Timbé do Sul, desta Comarca, em formato triangular; confrontando: frente com a Estrada Geral de Rodagem Timbé do Sul-Amola Faca; lado de cima, com terras de Osvaldo Cordova e pelo lado de baixo, com terras de Nicolau Ferro Neto, cadastrado no INCRA., sob nº 811050002933; mais uma casa de madeira em mau estado de conservação. PROPRIETARIO: DIONISIO JOAQUIM VELHO, CPF. nº 036939790, brasileiro, solteiro, maior, criador, residente e domiciliado no Município de Bom Jesus-RS. Titulo Aquisitivo: transcrito sob nº 8.767, livro 3E, folhas 235, neste cartorio. O Oficial Maior, <i>Tanise Machado Marcon</i> . O Oficial, <i>Tanise Machado Marcon</i> . *x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*		
R1-84-Turvo, 24 de Fevereiro de 1976. TRANSMITENTE: DIONISIO JOAQUIM VELHO, CPF. nº 036939790, brasileiro, solteiro, maior, criador, residente e domiciliado no município de Bom Jesus-RS; ADQUIRENTE: CONCEIÇÃO CUSTODIA BORGES, brasileira, solteira, maior, de mestica, residente e domiciliada no Município de Bom Jesus-RS., filha de Domingos Galdino de Melo e de Julia Custodia Borges. Titulo: compra e venda. Forma do Titulo Escritura de 20 de Fevereiro de 1976, de notas do Tabelião de Timbé do Sul, livro 36, folhas 56 verso. Valor: Cr\$3.000,00; sendo o terreno por Cr\$1.000,00 e a casa - Cr\$2.000,00. Enpl. Cr\$90,00. O Oficial Maior, <i>Tanise Machado Marcon</i> . O Oficial, <i>Tanise Machado Marcon</i> . *x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*x*		
R2-84: Turvo, 11 de Agosto de 2003. Pelo Formal de Partilha extraído em 11.03.2003 dos autos nº 083/1.01.0000052-5 do inventário de bens de Conceição Custódia Borges, pela escrivão Herton Bolkenhagen, com sentença de 05.02.2003, do Juízo de Direito da comarca de Bom Jesus-RS, a área de (10.000,00 m ²) coube a RAYMUNDO JOSÉ LUIS NETO, agricultor, CPF 415.063.599-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei nº 6515/77, com OLINDA BORGES LUIS, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Timbé do Sul, desta comarca, por R\$ 5.500,00. R\$ 45,50. O Oficial, <i>Tanise Machado Marcon</i> .		
R3-84: Turvo, 3 de Setembro de 2003. Pela escritura pública de 02.09.2003, Livro 56, fls. 146, do Tabelionato de Timbé do Sul, os proprietários venderam a área de (10.000,00m ²) a ELDIO ZILLI, agricultor, CPF 375.715.759-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, pacto 7.379, com ANA AUDETE PEZENTE ZILLI, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Timbé do Sul, nesta comarca, por R\$30.000,00. R\$ 30,00. O Oficial, <i>Tanise Machado Marcon</i> .		

Continua na fl. 2.

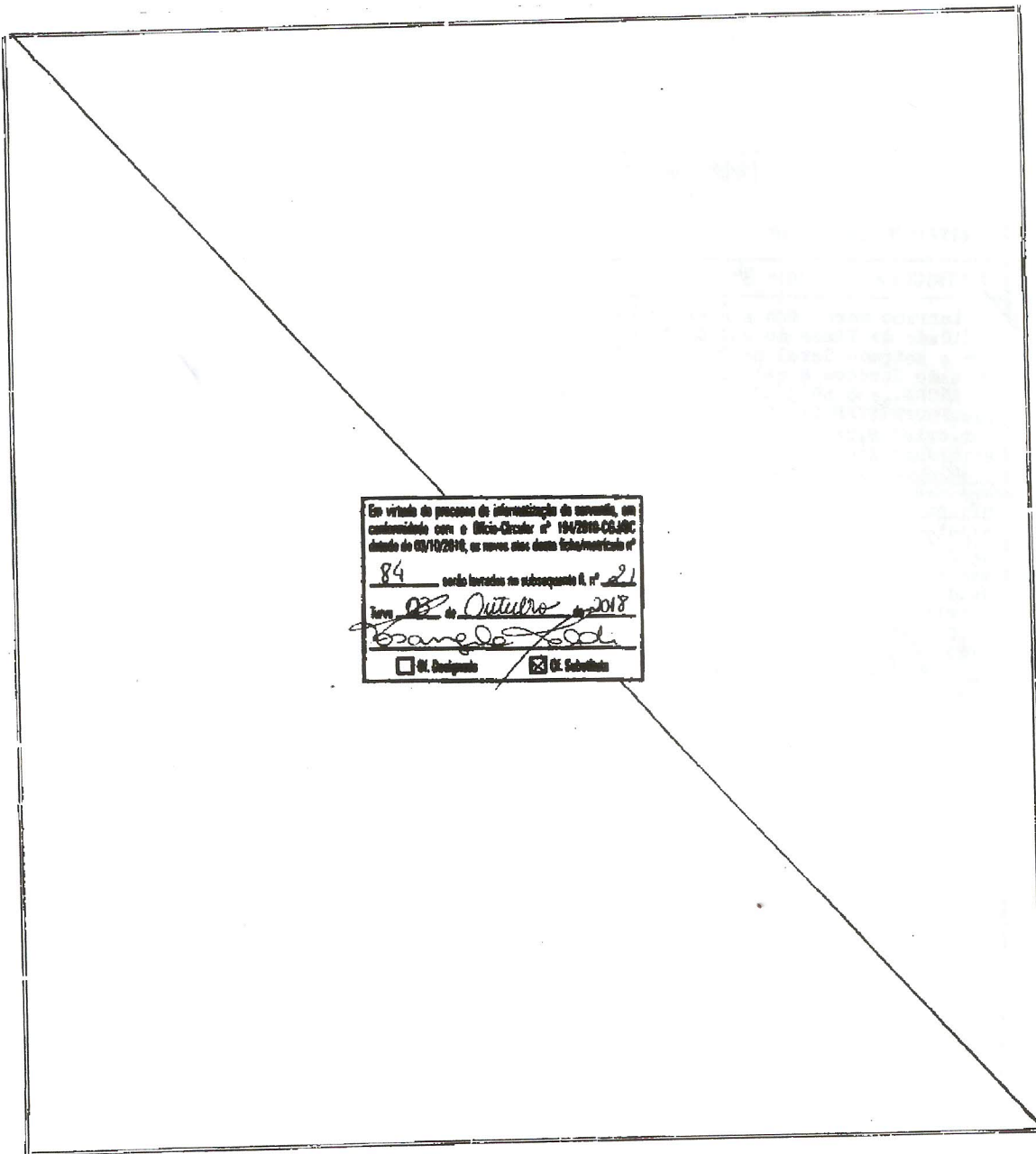


ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TURVO

Tanise Machado Marcon - Oficial Designada



Em virtude do processo de informatização do serventô, em conformidade com o Ofício-Circular nº 194/2010-CEJBC datado de 09/10/2010, os novos atos desta feição/matrícula nº

84 _____ sendo lavrado no subseqüente R. nº 21

Turvo, 03 de Outubro de 2018

Brandeia F. S. S.

Of. Designado Of. Substituto



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TURVO

Tanise Machado Marcon - Oficial Designada

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TURVO

ESTADO DE SANTA CATARINA

Rua Antônio Bez Batti, 522 - Centro - 88930 000 - Turvo - SC - Fone/Fax: (48) 3525.0277 - Email: riturvo@gmail.com

Expediente: 8h às 12h e 14h às 18h.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

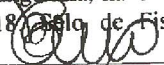
FOLHAS 2

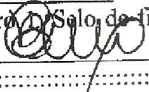
MATRÍCULA NÚMERO

84

Turvo, 24 de Fevereiro de 1976.

Continuação da Matrícula 84.

Av.4-84: Turvo, 03 de Outubro de 2018. Procede-se à presente averbação para ficar constando que, por requerimento de 05.09.2018, assinado pelo proprietário constante do R.3, cópia de CPF e RG, arquivados, **ELDIO ZILLI**, é portador do CPF 375.715.759-15, RG 854.246-5 SSP-SC, agricultor, nascido em 30.04.1958, e sua esposa **ANA AUDETE PEZENTE ZILLI**, é portadora do CPF 015.605.339-00, RG 3.715.360 SSP-SC, aposentada, nascida em 28.07.1962, são casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com assento matriculado sob nº 105627 01 55 1982 2 00006 152 0000328 43, em 26.06.1982, no Registro Civil de Timbé do Sul, SC, Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrado neste Ofício sob nº 7.379, Livro 3RA, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santo Antonin, s/nº, Bairro Urussanguinha, na Cidade de Timbé do Sul - SC, dou fé. Protocolo: Nº 92.126 de 31.08.2018, Livro de Fiscalização Isento: ETN55409-6YP4. Emol. Isento (Lei 13.465/17).  Escrevente Substituta (Bruna Conti Zatta):.....

Av.5-84: Turvo, 03 de Outubro de 2018. Procede-se a presente averbação para ficar constando que, de acordo com requerimento do proprietário **ELDIO ZILLI**, CPF 375.715.759-15, RG 854.246-5 SSP-SC, de 30.08.2018 e certidão da Prefeitura Municipal de 30.08.2018, arquivados, o imóvel da presente matrícula está localizado no perímetro urbano da Cidade de Timbé do Sul - SC, conforme Lei Municipal, dou fé. Protocolo: Nº 92.126 de 31.08.2018, Livro de Fiscalização Isento: ETN55410-ZDNJ. Emol. Isento (Lei 13.465/17).  Escrevente Substituta (Bruna Conti Zatta):.....

Av.6-84: Turvo, 03 de Outubro de 2018. De acordo com Certidão de Regularização Fundiária - CRF datada de 27.08.2018, arquivada, nos Termos da Lei nº 13.465/17, foi implementado sobre parte do imóvel da presente matrícula, o projeto de regularização fundiária social - REURB - S, aprovado em 30.08.2018, localizado no Bairro Urussanguinha, cidade de Timbé do Sul- SC, constituído de 09 lotes, matriculados sob nºs: 29.962, 29.963, 29.964, 29.965, 29.966, 29.967, 29.968, 29.969 e 29.970, Lº 2RG, totalizando uma área de (6.981,15m²), ficando o remanescente com a área de (3.018,85m²), sendo que (608,38m²) foi ocupada pela abertura da Servidão Pública nº. 05, e tudo o mais conforme consta da planta e memorial descritivo que ficam arquivados com processo. Protocolo: Nº 92.126 de 31.08.2018, Lº 1. Selo isento -

CONTINUA NO VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE TURVO

Tanise Machado Marcon - Oficial Designada

Continuação da Matrícula 84.AV.6

Ficha 2 - verso

ETN55411-Q04M. Emol: Isento (Lei 13.465/17).

Escrevente

Substituta (Bruna Conti Zatta):.....

EM BRANCO

O referido é verdade e dou fé.
Turvo, 31 de Outubro de 2018



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TURVO
Tanise Machado Marcon - Oficial Designada

- Tanise Machado Marcon - Oficial Designada
 Rosangela Raldi - Oficial Substituta
 Bruna Conti Zatta - Escrevente Substituta
 Pâmela Biava Martins Gabriel - Escrevente Substituta

Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 10,35
02 Folha(s) Excedente(s)..... R\$ 7,80
Selos: R\$ 1,90 Total: R\$ 20,05

****Validade: 30 dias****

Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FGI20702-39G8

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br